

売 ク リ ニ ック	価 格	交 通	所 在 (登記地番)
	3,800 万円	名鉄尾西線「町方」駅 徒歩11分	愛西市町方町三角110番1

《間取図》

1階



2階



- 築14年の旧クリニック
- 角地 ○1階全面床暖房
- 駐車場25台

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

土 地	権 利 の 種 類 (所有権)	敷 地 面 積 (公簿)	991.81㎡ (約 300.02 坪)
	他私道負担面積 (無)	地 目 (宅地)	地 勢 (平坦)
地	接 道 道 路 (北側幅員約4.3m公道に接面)	道 路 幅 員 (西側幅員約4.0m公道に接面)	道 路 面 積 (平坦)
	舗 装 (完全)	建 造 (木造合金メッキ鋼板ぶき2階建)	建 築 (平成21年6月築)
建 物	床 面 積	1階162.30㎡ 2階84.92㎡	計 247.22㎡ (74.78坪)
	種 類 (診療所)	都 市 計 画 (市街化調整区域)	用 途 地 域
制 限	建 ぺ い 率 (60%)	容 積 率 (200%)	高 さ 制 限 (無)
	防 火 指 定 (無)	土地区画整理事業 (無)	計 画 道 路 (無)
施 設	水 道 (公営水道)	ガ ス (個別プロパン)	汚 水 (個別浄化槽)
	雑 排 水 (個別浄化槽)	現 況 (操業中)	引 渡 (期日指定)
備 考	※令和6年6月以降	○現況渡し、契約不適合責任免責	
	○建物状況調査に関する情報 売主様にて実施予定なし。 売主様は買主様の費用での実施に同意、建物状況調査に協力します。 ○売主様は、適格請求書発行事業者ではないため、上記売買価格には消費税等は含まれていません。 ○家具や機器等は残置予定。 ○利用用途はクリニックを優先。(他用途は相談要) ○旧診療科：皮膚科 ○操業中につき、現地確認の際には事前にご連絡をお願い致します。		

 <p>MEINAN Meinan Consulting Network</p>	<p>(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県知事(2)第22850号 第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号</p>	<p>〒450-6334 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋34F</p>	<p>■取引態様：一般媒介 メルマガ登録はこちら</p>
	<p>株式会社 名南財産コンサルタンツ</p> <p>https://www.meinan-zaisan.com/ (不動産事業部 https://www.meinan-re.com/)</p>	<p>TEL:052-589-2341 FAX:052-589-2342</p>	<p>■手数料(税込) 本体価格×3.3%+6.6万円</p> <p>■担 当：大喜(ダイキ)</p>