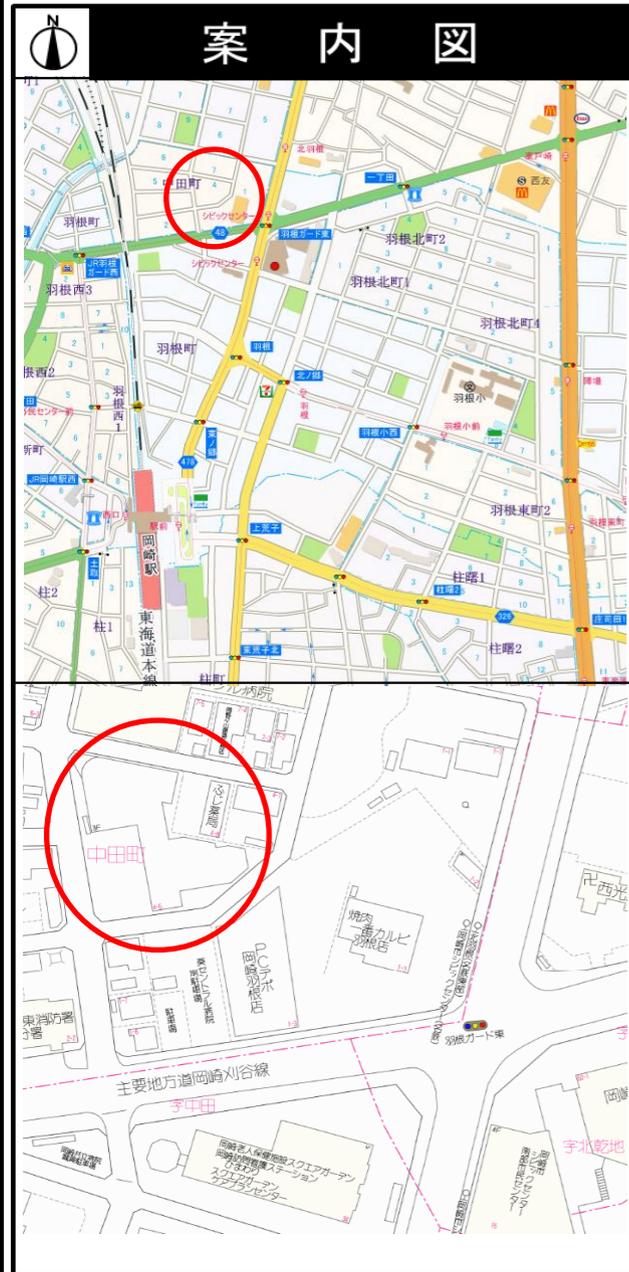


クリニック・介護施設



◆JR岡崎駅 徒歩11分

◆賃貸面積

1階：511.16㎡ (約154.62坪)

2階：526.51㎡ (約159.26坪)

◆駐車場10台分あり
(10台以上の場合は要相談)



【図面等、別紙参照】

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

物件種目	クリニック・介護施設			
最寄駅	JR東海道本線「岡崎」駅			
賃貸条件	賃料	154万円 (税込)		
	保証金	10か月分		
	償却	1か月分		
所在地	岡崎市中田町4番5			
交通	JR東海道本線「岡崎」駅 徒歩11分 愛知環状鉄道線「岡崎」駅 徒歩11分			
建物	建物名	旧葵セントラル病院		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	対象部分面積 (公簿)	1階・2階部分 1,037.67㎡ (約313.89坪)		
築年月	平成7年4月	契約期間	相談	
管理費等	賃料に含む			
土地面積	※非調査	用途地域	準工業地域	
駐車場	10台確保可			
現況	一部所有者使用中	引渡日	相談	
接道状況	西側幅員約8.0m、北側幅員約6.0m、南側幅員6.0m			
設備	上下水道・中部電力・都市ガス			
備考	○賃貸対象部分は、1・2階部分 ※3階部分は所有者利用中 ・1階511.16㎡ (約154.62坪) ・2階526.51㎡ (約159.26坪) ○エレベーター有 ○クリニック・介護施設以外の用途は要相談 ○現況渡し、スケルトン渡しは要相談。			



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(2)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋

TEL: 052-589-2341

FAX: 052-589-2342

◆手数料

手数料	貸主	0%	手数料	貸主	0%
負担割合	借主	100%	配分割合	借主	100%

◆取引態様：仲介

◆担当：大喜