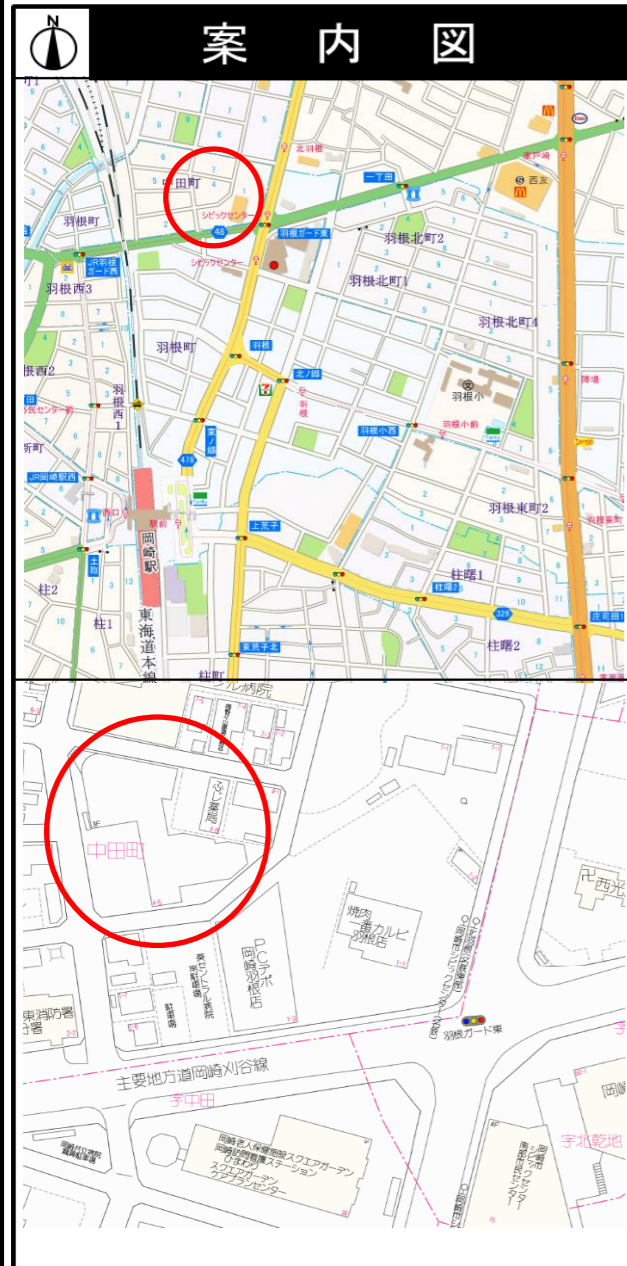


クリニック・介護施設



◆JR岡崎駅 徒歩11分

◆賃貸面積

1階：511.16㎡（約154.62坪）

2階：526.51㎡（約159.26坪）

◆駐車場10台分あり
（10台以上の場合は要相談）



【図面等、別紙参照】

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

| | | | |
|------|---|-----------------------------|-------|
| 物件種目 | クリニック・介護施設 | | |
| 最寄駅 | JR東海道本線「岡崎」駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 154万円（税込） | |
| | 保証金 | 10か月分 | |
| | 償却 | 1か月分 | |
| 所在地 | 岡崎市中田町4番5 | | |
| 交通 | JR東海道本線「岡崎」駅 徒歩11分 愛知環状鉄道線「岡崎」駅 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | 旧葵セントラル病院 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | |
| | 対象部分面積（公簿） | 1階・2階部分 1,037.67㎡（約313.89坪） | |
| 築年月 | 平成7年4月 | 契約期間 | 相談 |
| 管理費等 | 賃料に含む | | |
| 土地面積 | ※非調査 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 駐車場 | 10台確保可 | | |
| 現況 | 一部所有者使用中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西側幅員約8.0m、北側幅員約6.0m、南側幅員6.0m | | |
| 設備 | 上下水道・中部電力・都市ガス | | |
| 備考 | ○賃貸対象部分は、1・2階部分 ※3階部分は所有者利用中 ・1階511.16㎡（約154.62坪） ・2階526.51㎡（約159.26坪） ○エレベーター有 ○クリニック・介護施設以外の用途は要相談 ○現況渡し、スケルトン渡しは要相談。 | | |



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(2)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋

TEL: 052-589-2341

FAX: 052-589-2342

◆手数料

| | | | | | |
|------|----|------|------|----|------|
| 手数料 | 貸主 | 0% | 手数料 | 貸主 | 0% |
| 負担割合 | 借主 | 100% | 配分割合 | 借主 | 100% |

◆取引態様：仲介

◆担当：大喜