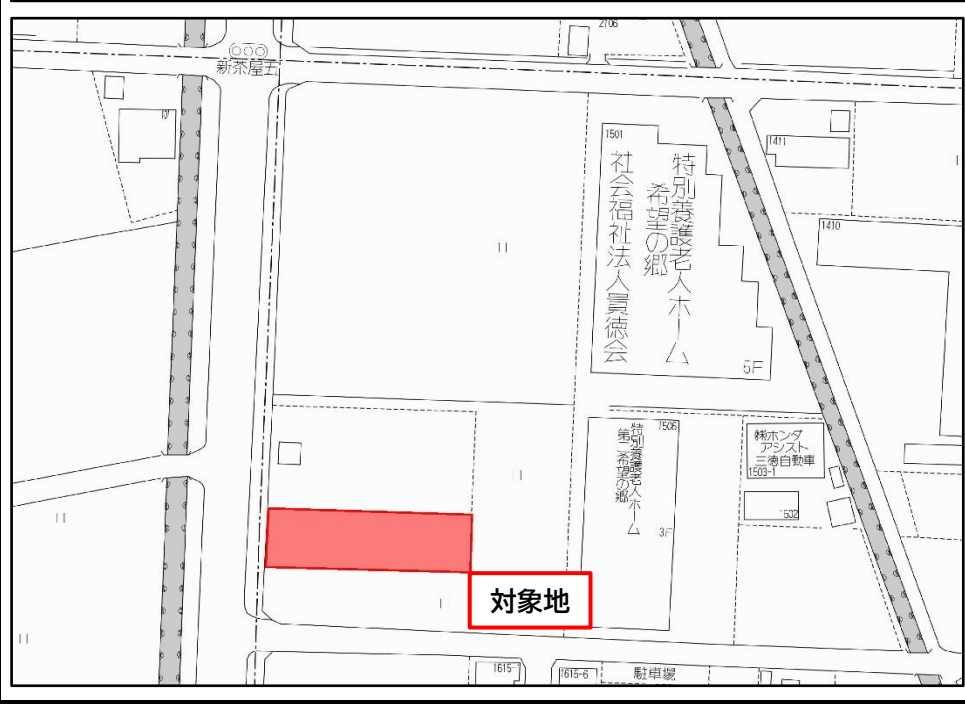
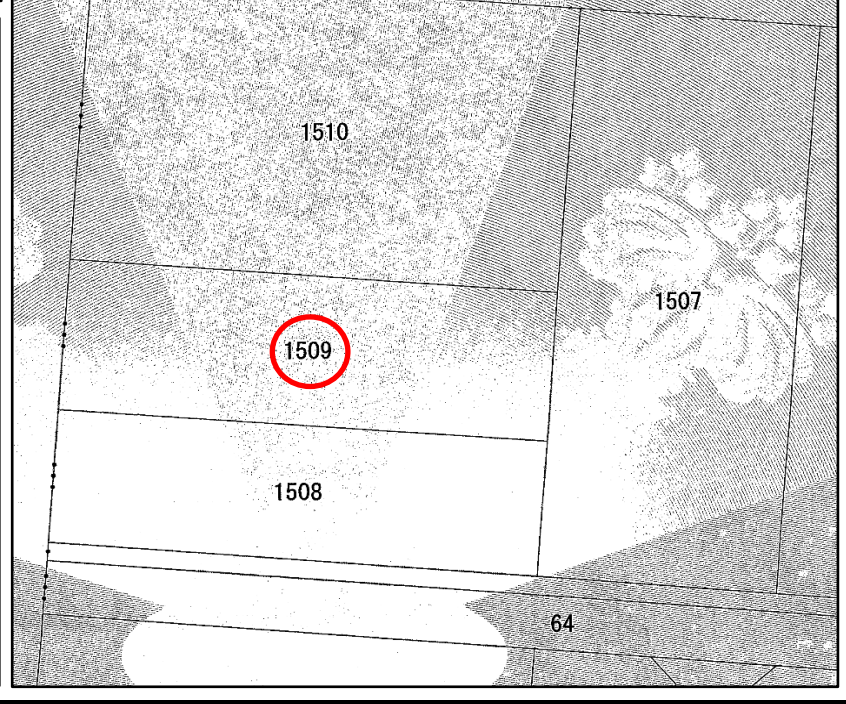


土地 価格 3,267万円 (坪単価 20万円)	交通  近鉄名古屋線「戸田」駅 約3.1km	所在 (登記地番) 名古屋市港区新茶屋二丁目1509番
	整形地・面積160坪超 道路幅員20m超 	土地 権利の種類 (所有権) 土地面積 (公簿) 540㎡ (約163.35坪) 他私道負担面積 (無) 地目 (雑種地) 地勢 (平坦) 地 接道道路幅員 (西側幅員約20m公道に間口約13m接面) 道路舗装 (完全) 制限 都市計画 (市街化調整区域) 用途地域 () 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 高度地区 () 防火地域 (指定なし) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (名古屋市臨海部防災区域/第4種区域) (建築基準法第22条指定区域)
		施設 水道 (公営水道) ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 引渡 現況 (更地) 引渡 (現況渡し) 備考 ○建物等の建築は原則不可 ○公共下水は西側道路埋設管からの引込は不可のため他の道路埋設管を延長し引込む必要あり



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県知事(2)第22850号 第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋34F

TEL:052-589-2341 FAX:052-589-2342

■取引態様：媒介

■手数料：売買価格×3.3%+6.6万円

■担当：小田

メルマガ登録はこちら

