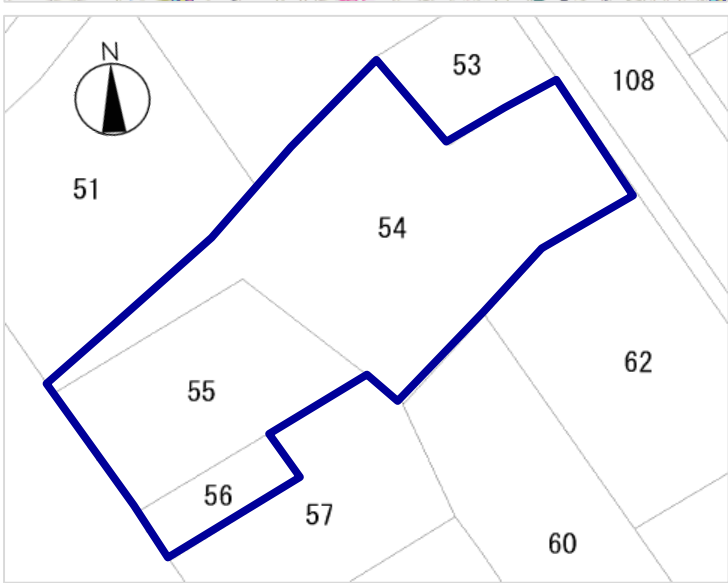


土 地	価 格 9,310 万円 (坪約 48.9 万円)	交 通 東海交通事業城北線「尾張星の宮」駅 徒歩11分	所 在 (登記地番) 清須市西田中長堀54番 他2筆	
	○ 土地面積：190.39坪			
				
				
				
			※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	
土 地	権 利 の 種 類 (所有権) 土 地 面 積 (公 簿) 629.41㎡ (190.39坪) 他私道負担面積 (無) 地 目 (宅 地) 地 勢 (平 坦) 接道道路・幅員 (北東側幅員約8.4m公道に間口約10.0m接面) (南西側幅員約12.9~15.5m公道に間口約15.2m接面) 道 路 面 より (平 坦) 舗 装 (完 全)			
	制 限	都 市 計 画 (市街化区域) 用 途 地 域 (第1種住居地域) 建 ぺ い 率 (60%) 容 積 率 (200%) 高 さ 制 限 (無) 防 火 指 定 (指 定 な し) 土地区画整理事業 (無) 計 画 道 路 (無) その他の法令上の制限 (公拡法、宅地造成等工事規制区域) (特定都市河川流域〔新川流域〕、高潮浸水想定区域)		
施 設	水 道 (公営水道) ガ ス (都市ガス) 汚 水 (個別浄化槽) 雑 排 水 (側溝等)			
引 渡	現 況 (更地) 引 渡 (相 談)			
学 区	小 学 校 (清洲東小学校…690m 徒歩9分) 中 学 校 (清洲中学校…880m 徒歩11分)			
備 考	■現状渡し ■清洲城下町遺跡の隣接地のため、工事着工の60日前までに埋蔵文化財保護法第93条の届出が必要となります ■南西側道路は都市計画道路のため、公拡法の届出が必要となります 都市計画道路名称:3・4・310 伏見町線 計画幅員:18m 整備(拡幅)時期:未定 ■建築基準法第22条区域			
	用途 = 事業用地			



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(3)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルティング

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334
名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋34F

TEL : 052-589-2341
FAX : 052-589-2342

■取引態様:一般媒介

■手数料:売買価格×3.3%+6.6万円(税込)

■担当:堀畑(ホリハタ)