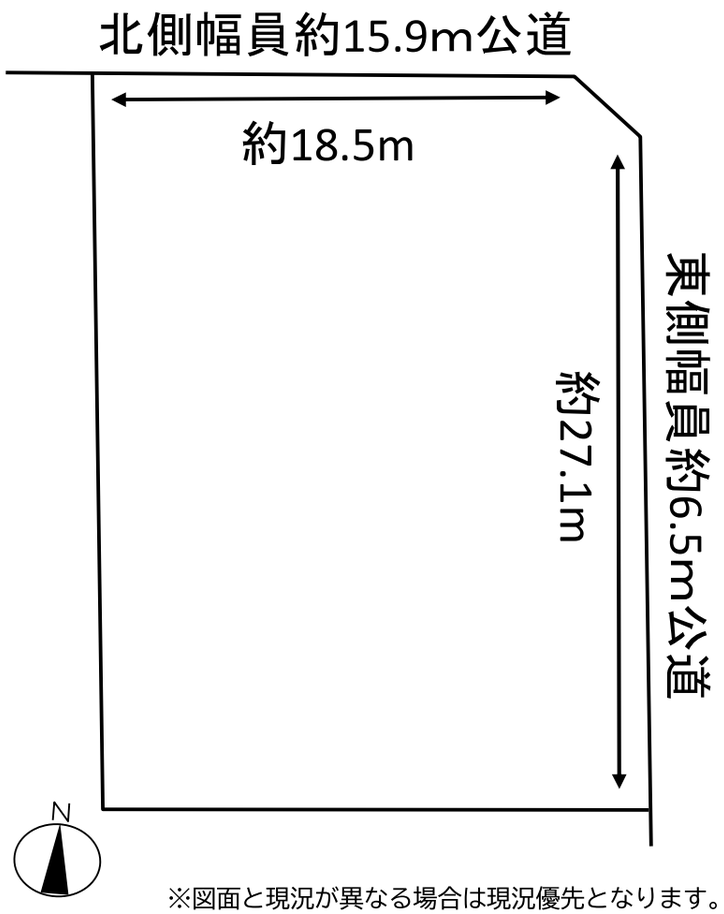
案　内　図

◆地下鉄桜通線「相生山」駅
徒歩19分
◆アオキスーパー鳴子北店
・・・約200m
◆池上台幼稚園・・・約470m
◆滝の水保育園・・・約520m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	事業用定期借地			
最適用途	事業用地			
最寄駅	地下鉄桜通線「鳴子北」駅			
地積	607㎡（約183.61坪）	負私担道	無	
賃貸条件	賃料	400,000円		
	保証金	6カ月（償却1ヶ月）		
所在地	名古屋市緑区万場山二丁目106番			
交通	地下鉄桜通線「鳴子北」駅 徒歩18分			
借地権の種類	事業用定期借地権	地目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	準防火地域　20m高度地区　緑化地域 宅地造成工事規制区域 都市機能誘導区域外　居住誘導区域内			
引渡条件	相談	契約期間	20年	
現　況	更地	引渡日	相談	
接道状況	北側公道幅員約15.9mに間口約18.5m、 東側公道幅員約6.5mに間口約27.1m接道			
設　備	上下水道　都市ガス　電気			
備　考	○道路面より約1～2m高い ○北側都市計画道路拡幅済 ○南側の擁壁は、旭土地区画整理組合で造成したものです。 組合設立：昭和52年9月6日 換地処分：昭和61年7月26日、昭和62年11月26日解散 ○保証金について、建物の規模等により、保証金の追加を依頼する場合があります。			

MEINAN
Meinan Consulting Network

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(3)第22850号
第二種金融商品取引業　東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ
https://www.meinan-zaisan.com/　(不動産事業部　https://www.meinan-re.com/)

〒450-6334
名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋
TEL:052-589-2341
FAX:052-589-2342

■取引態様：媒介
■手数料：

手数料負担割合	貸主	0%	手数料配分割合	貸主	0%
	借主	100%		借主	100%

■担　当：田上（たのうえ）