

購入ニーズ表 【名古屋市外】

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|----------|----------|---------------------------------------|-----|---------------------|--------------------------|-----|
| 土地・店舗等 | 6,000万円迄 | 大治町・美和町・蟹江町 | | 150～200坪 | 美容院 | 小田 |
| 土地・店舗・ビル | 8,000万円迄 | 稲沢～名古屋 | | 土地300㎡以上 | 1階は喫茶店として利用 | 小田 |
| 土地・建物 | 3,600万円迄 | 日進市香久山～名古屋市名東区 | | 60坪程度 | | 堀畑 |
| 土地・建物 | 2億円迄 | 岡崎市（1号線より北側） | | 400～500坪 | 大型トラックが出入りできる間口が必要 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 3.1億円迄 | 稲沢市・一宮市 | | 3,000坪 | インター近くを希望 土地のみの検討も可 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 2億円迄 | 大府市北崎町、横根町、梶田町 | | 300～500坪 | 工場用地 | 堀畑 |
| 土地・建物 | | 愛知県中部から西部（三重県も可） | | 2,000坪以上 | 産業廃棄物中間処理施設 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 1億円迄 | 大府市、豊明市、東海市、刈谷市、東浦町 | | 200～300坪 | 工場 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 1～2億円 | 一宮市、岩倉市 | | 500坪 | | 堀畑 |
| 土地・建物 | | 瀬戸市、西尾市、日進市、尾張旭市 | | 土地：1,000坪～ 建物：800坪～ | 小売店舗出店用地 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 2億円 | 半田市、常滑市、大府市、阿久比町他 | | 2,000坪 | | 堀畑 |
| 土地・建物 | 6,000万円迄 | 豊川市 | | 400坪 | 作業場として使用 | 堀畑 |
| 土地 | 8,000万円迄 | 稲沢市（陸田高畑周辺） | | 100坪程度 | 事務所用地 建物有検討可 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 長久手市、日進市、みよし市、東郷町、刈谷市、安城市、大府市、知立市、豊田市 | | 80坪～500坪 | 第一種低層住居専用地域 | 大喜 |
| 土地 | 1億円迄 | 中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島 | | 300～600坪程度 | 大型車整備工場 準工以上 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 海部郡飛島村・弥富市 | | 4,000坪程度 | 工場・倉庫用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 稲沢市（国府宮駅～稲沢市役所） | | 100～150坪 | 事務所用地（建物有も検討可） | 小田 |
| 土地 | 5億円迄 | 春日井市・小牧市（春日井IC近く） | | 2,000～3,000坪 | 工場用地（準工・工業地域） | 小田 |
| 土地 | 40万円/坪 | 岩倉市 | | 50坪 | 住宅用地 岩倉東小学校区以外 既存宅地可 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 三好インター近く | | 700坪以上 | 事務所用地（建物有も検討可） | 小田 |
| 土地 | 相場 | 豊田市 | | 100～200坪 | 店舗用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 東海市・大府市・知多市 | | | 作業所用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 弥富市、飛島村 | | 4,000坪以上 | 工場用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 愛知県内 | | 700～3,000坪 | 名古屋駅から40分以内 当該駅から徒歩20分以内 | 小田 |

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|----|----------|-----------------------|-----|--------------|-----------------------|-----|
| 土地 | 1.5億円迄 | 名古屋市緑区・天白区・豊明市 | | 250～300坪 | 駐車場200坪 建物100坪 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 一宮市明地 | | 300坪以上 | 工場用地 | 小田 |
| 土地 | 5億円迄 | 中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島 | | 1,500坪程度 | 事務所用地 準工以上 | 小田 |
| 土地 | 3億円迄 | 瀬戸市及び車で30分圏内 | | 400～600坪程度 | 工場用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 犬山市・各務原市・桑名市・四日市市 | | 1,500坪以上 | 工場・事務所用地 準工以上 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 東三河 | | 400坪程度 | 産廃中間処理場 | 小田 |
| 土地 | 8,000万円迄 | 岡崎市・幸田町・音羽インター付近 | | 100坪以上 | 工場用地（建物有可） | 小田 |
| 土地 | 相場 | | | 4,000坪以上 | 冷蔵倉庫用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | | | | ロードサイド沿GS跡地（既設タンク要） | 小田 |
| 土地 | 1.5億円迄 | 弥富市・飛島村 | | 800坪以上 | 倉庫・海上コンテナ作業用地 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 春日井市東野町周辺 | | 500～600坪 | 準工業・工業・工専地域 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 愛知県内ICから2km以内 | | 2,000坪以上 | 準工以上 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 津島市神守町周辺（西尾張中央道沿希望） | | 600坪程度 | 幅員8m以上 建物有検討可（作業所） | 小田 |
| 土地 | 2億円程度 | 東海市及びその周辺 | | 800坪程度 | 本社から車で20分以内 | 小田 |
| 土地 | 7,000万円迄 | 大府・刈谷・知立・港区・緑区 | | 200～250坪 | 準工業地域・工業地域 | 小田 |
| 土地 | 8,000万円迄 | 大治町及びその周辺 | | 300㎡以上 | 倉庫建設 準工業・工業地域 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 一宮市（一宮ICより南側） | | 300坪程度 | 事務所・配送センター用地 | 小田 |
| 土地 | 2億円程度 | 岡崎市岩津町周辺の幹線道路沿い | | | | 小田 |
| 土地 | 相場 | 一宮市（22号線沿い） | | 250～300坪 | 準工業地域 ショールーム・工場 | 小田 |
| 土地 | 3億円迄 | 清須市・北名古屋市 | | 600～1,000坪 | 工場用地（工業・準工業地域） 建物有検討可 | 小田 |
| 土地 | 1億円迄 | 大府市・東海市・名古屋市緑区 | | 200～500坪 | 屋内野球練習場（建物有可） | 小田 |
| 土地 | 相場 | 春日井市・瀬戸市・尾張旭市・小牧市・守山区 | | 1,900～2,500㎡ | 準工業・工業・工専地域 | 小田 |
| 土地 | 4億円迄 | 東海三県 | | 6,000坪程度 | 工場用地 瑞穂区から車で1時間圏内 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 豊明市 | | 1,000坪程度 | 準工業以上希望 | 小田 |
| 土地 | 3億円迄 | 瀬戸市、春日井市 | | 1,000坪程度 | 準工業以上希望・守山区も可・工場用地 | 小田 |
| 土地 | 1億円迄 | 春日井市 | | 100～200坪 | 建物有可・事務所倉庫用地・大手町周辺希望 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 小牧市・豊山町 | | 2,000～3,000坪 | 配送センター（自用） | 小田 |

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|----|----------|------------------------------|-----|--------------|-------------------------------|-----|
| 土地 | 相場 | 清須市・稲沢市・一宮市 | | 150～300坪 | 歯科開業用地 | 小田 |
| 土地 | 5億円迄 | 日進市・みよし市・瀬戸市・大府市・刈谷市・高浜市・東郷町 | | 1,400～2,500坪 | 工場・事務所用地（建物有可） | 小田 |
| 土地 | 1億円程度 | 小牧市 | | 300坪以上 | 工場用地 準工以上 | 小田 |
| 土地 | 1億円迄 | 津島市・稲沢市・一宮市・岩倉市・小牧市 | | 200～300坪 | 事務所用地（建物有） | 小田 |
| 土地 | 相場 | 岡崎市（岡崎城公園～岡崎駅周辺） | | 建坪40坪 | 駅徒歩15分以内 | 大喜 |
| 土地 | 3億円迄 | 大府市・東海市・名古屋市緑区 | | 300～1,000坪 | 事務所用地（移転） | 小田 |
| 土地 | 相場 | 知立市・刈谷市 | | 1,500～3,000坪 | トラック駐車場 市街化調整区域も可 | 小田 |
| 土地 | | 水野駅より南側のエリア | | 150坪程度 | 戸建用地 | 堀畑 |
| 土地 | 5億円迄 | 豊田市（豊田南IC～豊橋上郷スマートIC） | | 2,000坪以上 | 運送業 | 堀畑 |
| 土地 | 相場 | 長久手市 | | 200坪以上 | 長久手市内。歯科の移転用地。 | 田上 |
| 土地 | 相場 | 岡崎市・刈谷市・安城市 | | 100坪～150坪程度 | 駅徒歩10分以内 | 大喜 |
| 土地 | | 尾張エリア、名古屋、岐阜南部 | | 2,000坪 | 産業廃棄物中間処理用地 | 堀畑 |
| 土地 | | 江南市 | | 300～400坪 | 工場用地 | 堀畑 |
| 土地 | 相場 | 長久手市 | | 200坪程度 | 長久手市内。市街化調整区域（白地）可。 | 田上 |
| 土地 | 相場 | 近鉄蟹江駅・富吉駅 | | 60～80坪 | 戸建用地 | 堀畑 |
| 土地 | | 日進市、みよし市、豊明市、東郷町 | | 1,000～2,000坪 | 資材置場（調整区域可） 間口10m以上 | 堀畑 |
| 土地 | | 碧南市、高浜市、安城市、西尾市 | | | 分譲用地 | 堀畑 |
| 土地 | 3億円迄 | 清須市、北名古屋市 | | 1,000坪程度 | 事務所兼工場 | 堀畑 |
| 土地 | 8,000万円迄 | 東海市 | | 100～150坪 | 主要幹線道路沿 | 堀畑 |
| 土地 | 2億円迄 | 東海市 | | | 大型トラックが出入りできる間口が必要 | 堀畑 |
| 土地 | 2,000万円迄 | 扶桑町・大口町・江南市・小牧市・犬山市 | | 100坪 | 住宅用地 | 堀畑 |
| 土地 | 1億円迄 | 豊田市前山町、梅坪町近辺 | | 60～100坪 | 葬儀場用地 | 堀畑 |
| 土地 | | 岩倉市栄町 | | 200～300坪 | | 堀畑 |
| 土地 | 相場 | 小牧市・豊山町・名東区香流 | | 150坪～200坪程度 | | 大喜 |
| 土地 | 相場 | 瀬戸市 | | 300坪程度 | 瀬戸市南西部。工場購入。電気製品製造。 | 田上 |
| 土地 | 相場 | 岡崎市 | | 1000坪程度 | ※事業用定期借地。クリニック開業用地。岩津天満宮近辺希望。 | 田上 |
| 土地 | | 豊田市井上町周辺 | | 200坪前後 | | 大喜 |

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|----------|--------------|-----------------------|--------|---------------------------|-----------------------|-----|
| 土地 | 1.5億円迄 | 弥富市、飛島村 | | 1,500坪 | トラック車庫 | 堀畑 |
| 土地 | 2億円迄 | 弥富市、飛島村、蟹江町 | | ～1,000坪 | 工場用地 | 堀畑 |
| 土地 | | みよし市 | | 500～1,000坪 | 物流倉庫+駐車場 | 堀畑 |
| 土地 | | 日進市、みよし市、東郷町 | | 300坪以上 | 事務所・駐車場用地 | 堀畑 |
| 土地 | | 一宮市、北名古屋市 | | 100坪 | 国道22号沿い | 堀畑 |
| 店舗 | | 半田市 | | 50～70坪 | | 堀畑 |
| 賃貸住宅（空） | 10,000万円迄 | 常滑市及びその近郊 | | 20戸以上（2DK希望） | 社宅・寮・旅館可 不便な場所でも問題なし。 | 小田 |
| 賃貸住宅 | 5,000万円程度 | JR稲沢駅周辺 | | | 空又は空室が多い賃貸住宅希望 | 小田 |
| 中古戸建 | 相場 | 安城市安城町周辺（名鉄南安城駅周辺） | | 床面積130㎡以上 | デイサービス施設として使用 | 小田 |
| 倉庫 | 6,000万円程度 | 常滑・衣浦・豊川付近 | | 土地200～300坪 建物 100～150坪 | IC近く 築年平成3年以降 | 小田 |
| 倉庫 | | 豊明市、東海市 | | | | 堀畑 |
| 収益物件（レジ） | 1.5億円前後 | 愛知・静岡（浜松まで）・岐阜・三重 | | | 賃貸住宅 | 小田 |
| 収益物件 | 1億円～3億円迄 | 愛知県内 | 7～9% | | 築25年以内 | 堀畑 |
| 収益物件 | 5,000万円程度 | 豊橋駅周辺（単身向け） | | | | 小田 |
| 収益物件 | 1～5億円 | 東海三県 | | | RC又はSRC造 | 小田 |
| 収益物件 | 2億円迄 | エリア問わず（全国検討可） | | | 貸店舗 雑居ビル 底地 | 小田 |
| 収益物件 | 1.5億円迄 | 名古屋市・尾張旭市・春日井市 | | | 立地・資産価値重視 | 小田 |
| 収益物件 | 2億円迄 | 春日井市 | | | | 堀畑 |
| 収益物件 | 5,000万円～1億円迄 | 東海市（名和・荒尾・富貴ノ台） | | 3階以下・築25年迄 | | 堀畑 |
| 収益物件 | 1億円迄 | 名古屋市、犬山市、岩倉市、江南市、各務原市 | | | 土地広め希望 | 小田 |
| 収益物件 | 1.5億円迄 | 安城市 | | | 立地重視 | 小田 |
| 収益物件 | 2億円迄 | 豊田市 | | | 自社でリノベ対応可 古民家検討可 | 小田 |
| 収益物件 | 1～3億円 | 愛知県・岐阜県 | 表面7%以上 | | | 小田 |
| 収益物件 | 1億円迄 | 名古屋市、長久手市、岐阜市 | | | | 小田 |

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|--------------|-----------|-------------------|---------|-----------------------|------------------------------------|-----|
| 収益物件 | 相場 | 稲沢市・一宮市 | | 1LDK又は2LDK（8～15戸） | 築10年以内 自用希望あり空室が多くても可 | 小田 |
| 収益物件 | 1億円迄 | 犬山市（周辺） | | | | 小田 |
| 収益物件 | 2億円迄 | | 8%以上 | | 平成10年以降竣工物件 | 小田 |
| 収益物件 | 3億円迄 | 名古屋市・豊田市・みよし市・日進市 | 8%以上を希望 | | | 小田 |
| 収益物件 | 5,000万円迄 | | | | | 小田 |
| 収益物件 | 5,000万円迄 | 愛知県全域 | | | 築古可 | 小田 |
| 収益物件 | 3,000万円迄 | 北名古屋・清須・一宮・稲沢・岩倉 | | | 平成元年以降 | 小田 |
| 収益物件 | 8,000万円迄 | 愛知県内・岐阜市 | | | RC造築25年以内・木造築5年以内 | 小田 |
| 収益物件 | 2億円迄 | 名古屋市・春日井市 | | | | 小田 |
| 収益物件 | | 愛知県全域・三重県近鉄沿線 | | | | 堀畑 |
| 収益物件 | 1億円迄 | 春日井市・小牧市及びその他近郊 | | | | 堀畑 |
| 事務所・店舗 | 1億円迄 | 岡崎市（48号線以北・岡崎駅周辺） | | | 自社利用 | 小田 |
| 事務所 | | 木曽川町内 | | 15坪～20坪 | 木曽川町内、できれば1階が望ましい。 | 大喜 |
| 工場 | 相場 | 豊橋、豊川 | | 1000坪前後 | 工場居抜き物件、土地のみでも可 | 田上 |
| 工場 | 相場 | 大府市又は東浦町 | | 土地500㎡・建物300㎡以上 | 準工以上 クレーン有希望 | 小田 |
| 工場 | | 小牧～春日井、江南中心、その他岐阜 | | 土地：1,000坪以上 建物：600坪以上 | 建物は平屋建のみ | 堀畑 |
| 土地建物 | 相場 | 岐阜市内 | | | 岐阜市内のサ高住。岐阜市内のクリニックと連携できる立地。 | 田上 |
| 土地・倉庫・事務所・店舗 | 6,000万円迄 | 土岐・多治見（主要道路沿線） | | 130～200坪 | イクシア用品小売 本社用地 建物 130坪程度 商業地域・準工業地域 | 小田 |
| 土地・建物 | 2,000万円迄 | 岐阜市 | | ～100坪 | 写真館として使用・駅周辺 | 堀畑 |
| 土地・建物 | | 揖斐郡大野町、本巣市 | | 300坪以上 | 倉庫 | 堀畑 |
| 土地・建物 | | 大垣市、岐阜市、本巣市 | | | スポーツジム（コンビニ・ドラッグストア跡地） | 堀畑 |
| 土地・建物 | 3,000万円迄 | 岐阜市 | | | 白山小学校学区 | 堀畑 |
| 土地 | 1,500万円程度 | 羽島市内 | | 100～150坪 | | 小田 |
| 土地 | 相場 | 岐阜市則武 | | 100坪前後 | 住宅用地 | 小田 |

| 種別 | 価格 | 所在地 | 利回り | 広さ | 備考 | 担当者 |
|-----------|----------|-----------------------|------|---------------------------|----------------------|-----|
| 土地 | 相場 | 大垣市 | | 400～600坪 | 倉庫・工場用地 | 堀畑 |
| 土地 | 相場 | 岐阜市鷺山周辺 | | 150坪程度 | 住宅用地（環境が良い場所）・南向 | 小田 |
| 収益物件 | 1.5億円程度迄 | 岐阜市（県庁付近が希望） | | | 単身向け・10戸以上・戸数以上の駐車場 | 小田 |
| 収益物件 | 1.5億円迄 | 岐阜市 | | | | 堀畑 |
| 土地・土地建物 | | 四日市市 | | 土地：300坪以上 | 主要幹線道路近く | 堀畑 |
| 土地・建物 | | 川越町～四日市楠野五味塚 | | 土地：1,000坪 建物： 200～300坪 | 本社兼駐車場として利用 | 堀畑 |
| 土地・建物 | 3,000万円迄 | 鈴鹿市 | | 250坪以上 | 事務所用地 | 堀畑 |
| 土地 | | 亀山市川合町周辺 | | 300坪 | 店舗用地 | 堀畑 |
| 土地 | 相場 | 四日市市・鈴鹿市 | | 100坪以上 | | 大喜 |
| 事務所・倉庫 | 1.5億円迄 | 四日市市・鈴鹿市 | | 土地300坪・建物50坪以上 | 自社利用 | 小田 |
| 土地・オフィスビル | 相場 | 東京 神田～秋葉原/大阪 御堂筋・京橋周辺 | | 土地 60坪以上 | オフィスビルの場合 一部自社利用する予定 | 小田 |
| 土地 | 相場 | 神奈川県（第一希望は横浜） | | 2500坪以上 | 第一希望は横浜市内 | 大喜 |
| 収益物件 | 2億円迄 | | 5%程度 | | ロードサイド店舗底地（事業用定借） | 小田 |