

# 購入ニーズ表 【名古屋市外】

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地・店舗等	6,000万円迄	大治町・美和町・蟹江町		150～200坪	美容院	小田
土地・店舗・ビル	8,000万円迄	稲沢～名古屋		土地300㎡以上	1階は喫茶店として利用	小田
土地・事務所兼倉庫	土地3,000万円迄 建物有5,000万円迄	小牧市、岩倉市		土地80～120坪、建物50～70坪	小牧は小木周辺・岩倉は大市場町周辺が希望	小田
土地・建物	6,000万円迄	豊川市		400坪	作業場として使用	堀畑
土地・建物	1億円迄	大府市、豊明市、東海市、刈谷市、東浦町		200～300坪	工場	堀畑
土地・建物	2億円迄	大府市北崎町、横根町、梶田町		300～500坪	工場用地	堀畑
土地・建物	3,600万円迄	日進市香久山～名古屋市名東区		60坪程度		堀畑
土地・建物	1～2億円	一宮市、岩倉市		500坪		堀畑
土地・建物	2億円	半田市、常滑市、大府市、阿久比町他		2,000坪		堀畑
土地・建物		弥富市、津島市			産業廃棄物中間処理として使用	堀畑
土地・建物		津島インター付近、羽島・安八インター付近		200坪	溶接工場として使用	堀畑
土地・建物		岩倉市（石仏駅周辺）		床面積90坪	工場 土地のみでも検討可	堀畑
土地・建物		瀬戸市、西尾市、日進市、尾張旭市		土地：1,000坪～ 建物：800坪～	小売店舗出店用地	堀畑
土地	相場				ロードサイド沿GS跡地（既設タンク要）	小田
土地	相場	三好インター近く		700坪以上	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場	豊田市		100～200坪	店舗用地	小田
土地	相場	東海市・大府市・知多市			作業用地	小田
土地	相場	津島市神守町周辺（西尾張中央道沿希望）		600坪程度	幅員8m以上 建物有検討可（作業所）	小田
土地	1.5億円迄	弥富市・飛島村		800坪以上	倉庫・海上コンテナ作業用地	小田
土地	相場	愛知県内		700～3,000坪	名古屋駅から40分以内 当該駅から徒歩20分以内	小田
土地	1.5億円迄	名古屋市緑区・天白区・豊明市		250～300坪	駐車場200坪 建物100坪	小田
土地	相場	一宮市明地		300坪以上	工場用地	小田
土地	相場	弥富市、飛島村		4,000坪以上	工場用地	小田
土地	8,000万円迄	岡崎市・幸田町・音羽インター付近		100坪以上	工場用地（建物有可）	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	稲沢市（国府宮駅～稲沢市役所）		100～150坪	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場			4,000坪以上	冷蔵倉庫用地	小田
土地	相場	犬山市・各務原市・桑名市・四日市市		1,500坪以上	工場・事務所用地 準工以上	小田
土地	1億円程度	小牧市		300坪以上	工場用地 準工以上	小田
土地	3億円迄	瀬戸市及び車で30分圏内		400～600坪程度	工場用地	小田
土地	相場	愛知県内ICから2km以内		2,000坪以上	準工以上	小田
土地	8,000万円迄	稲沢市（陸田高畑周辺）		100坪程度	事務所用地 建物有検討可	小田
土地	相場	小牧市		2,000坪以上	準工以上（調区不可） 倉庫用地	小田
土地	相場	弥富・飛島・名古屋市港区周辺		300～1,000坪	大通り沿い 事務所兼店舗（トラック売買）	小田
土地	相場	大治町		100～200坪	就労支援施設建設用地	小田
土地	相場	小牧市及び近隣地域		500～1,500坪	間口広め	小田
土地	相場	東三河		400坪程度	産廃中間処理場	小田
土地	1億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		200～500坪	屋内野球練習場（建物有可）	小田
土地	3億円迄	清須市・北名古屋市		600～1,000坪	工場用地（工業・準工業地域） 建物有検討可	小田
土地	2億円程度	岡崎市岩津町周辺の幹線道路沿い				小田
土地	相場	知立市・刈谷市		1,500～3,000坪	トラック駐車場 市街化調整区域も可	小田
土地	相場	春日井市・瀬戸市・尾張旭市・小牧市・守山区		1,900～2,500㎡	準工業・工業・工専地域	小田
土地	相場	春日井市東野町周辺		500～600坪	準工業・工業・工専地域	小田
土地	相場	豊明市		1,000坪程度	準工業以上希望	小田
土地	3億円迄	瀬戸市、春日井市		1,000坪程度	準工業以上希望・守山区も可・工場用地	小田
土地	1億円迄	春日井市		100～200坪	建物有可・事務所倉庫用地・大手町周辺希望	小田
土地	相場	小牧市・豊山町		2,000～3,000坪	配送センター（自用）	小田
土地	相場	清須市・稲沢市・一宮市		150～300坪	歯科開業用地	小田
土地	2億円程度	東海市及びその周辺		800坪程度	本社から車で20分以内	小田
土地	1億円迄	津島市・稲沢市・一宮市・岩倉市・小牧市		200～300坪	事務所用地（建物有）	小田
土地	5億円迄	春日井市・小牧市（春日井IC近く）		2,000～3,000坪	工場用地（準工・工業地域）	小田
土地	3億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		300～1,000坪	事務所用地（移転）	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	4億円迄	東海三県		6,000坪程度	工場用地 瑞穂区から車で1時間圏内	小田
土地	5億円迄	中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島		1,500坪程度	事務所用地 準工以上	小田
土地	1億円迄	中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島		300～600坪程度	大型車整備工場 準工以上	小田
土地	40万円/坪	岩倉市		50坪	住宅用地 岩倉東小学校区以外 既存宅地可	小田
土地	相場	一宮市（一宮ICより南側）		300坪程度	事務所・配送センター用地	小田
土地	8,000万円迄	大治町及びその周辺		300㎡以上	倉庫建設 準工業・工業地域	小田
土地	7,000万円迄	大府・刈谷・知立・港区・緑区		200～250坪	準工業地域・工業地域	小田
土地	相場	海部郡飛島村・弥富市		4,000坪程度	工場・倉庫用地	小田
土地	相場	一宮市（22号線沿い）		250～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	5億円迄	日進市・みよし市・瀬戸市・大府市・刈谷市・高浜市・東郷町		1,400～2,500坪	工場・事務所用地（建物有可）	小田
土地		豊田市井上町周辺		200坪前後		大喜
土地	3億円迄	清須市、北名古屋市		1,000坪程度	事務所兼工場	堀畑
土地	相場	近鉄蟹江駅・富吉駅		60～80坪	戸建用地	堀畑
土地		江南市		300～400坪	工場用地	堀畑
土地	相場	長久手市		200坪以上	長久手市内。歯科の移転用地。	田上
土地		尾張エリア、名古屋、岐阜南部		2,000坪	産業廃棄物中間処理用地	堀畑
土地		みよし市		500～1,000坪	物流倉庫＋駐車場	堀畑
土地	相場	瀬戸市		300坪程度	瀬戸市南西部。工場購入。電気製品製造。	田上
土地	相場	岡崎市		1000坪程度	※事業用定期借地。クリニック開業用地。岩津天満宮近辺希望。	田上
土地	1.5億円迄	弥富市、飛島村		1,500坪	トラック車庫	堀畑
土地	相場並み	弥富市・愛西市・蟹江町		7000㎡以上		大喜
土地		碧南市、高浜市、安城市、西尾市			分譲用地	堀畑
土地		豊田市 美合駅周辺		200坪前後	駅5分圏内希望	大喜
土地	相場	長久手市		200坪程度	長久手市内。市街化調整区域（白地）可。	田上
土地	2億円迄	弥富市、飛島村、蟹江町		～1,000坪	工場用地	堀畑
土地	60,000千円迄	一宮市（今伊勢町・奥町・木曾川町）		200～300坪	幼稚園建設用地	小田
土地		小牧市、一宮市、江南市		100坪～	歯科医院開業用地	堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	2億円迄	小牧市・江南市・大口町		1,000～2,000坪	工場・倉庫用地 建物有検討可	小田
土地	相場	小牧市・豊山町・名東区香流		150坪～200坪程度		大喜
土地	2億円	弥富市、飛島村		1,200～1,500坪		堀畑
土地		日進市、みよし市、東郷町		300坪以上	事務所・駐車場用地	堀畑
土地		岐阜県、三重県		500～1,000坪	産業廃棄物中間処理場用地	堀畑
土地	相場	岡崎市・刈谷市・安城市		100坪～150坪程度	駅徒歩10分以内	大喜
土地	相場	長久手市、日進市、みよし市、東郷町、刈谷市、安城市、大府市、知立市、豊田市		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場	大治町		150～300坪	事務所・倉庫用地 第2種中高層以上	小田
土地		一宮市、小牧市		200坪以上	物流センター	堀畑
土地	3億円迄	東郷町、長久手市、尾張旭市、みよし市				堀畑
賃貸住宅（空）	10,000万円迄	常滑市及びその近郊		20戸以上（2DK希望）	社宅・寮・旅館可 不便な場所でも問題なし。	小田
賃貸住宅	5,000万円程度	JR稲沢駅周辺			空又は空室が多い賃貸住宅希望	小田
中古戸建	相場	安城市安城町周辺（名鉄南安城駅周辺）		床面積130㎡以上	デイサービス施設として使用	小田
倉庫	6,000万円程度	常滑・衣浦・豊川付近		土地200～300坪 建物 100～150坪	IC近く 築年平成3年以降	小田
収益物件（レジ）	1.5億円前後	愛知・静岡（浜松まで）・岐阜・三重			賃貸住宅	小田
収益物件	1.5億円迄	安城市			立地重視	小田
収益物件	5,000万円程度	豊橋駅周辺（単身向け）				小田
収益物件	1～5億円	東海三県			RC又はSRC造	小田
収益物件	8,000万円迄	あま市（あま市以外でも検討可）	利回り重視		ファミリータイプ希望	小田
収益物件	1.5億円迄	名古屋市・尾張旭市・春日井市			立地・資産価値重視	小田
収益物件	3,000万円迄	北名古屋・清須・一宮・稲沢・岩倉			平成元年以降	小田
収益物件	相場	稲沢市・一宮市		1LDK又は2LDK（8～15戸）	築10年以内 自用希望あり空室が多くても可	小田
収益物件	1億円迄	名古屋市、犬山市、岩倉市、江南市、各務原市			土地広め希望	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件	2億円迄	愛知県・岐阜県・三重県	グロス 8%以上		築年2000年以降のRC又はSRC造	小田
収益物件	2億円迄	豊田市			自社でリノベ対応可 古民家検討可	小田
収益物件	1～3億円	愛知県・岐阜県	表面7% 以上			小田
収益物件	2億円迄	エリア問わず（全国検討可）			貸店舗 雑居ビル 底地	小田
収益物件	3億円迄	名古屋市・豊田市・みよし市・日進市	8%以上 を希望			小田
収益物件	1億円迄	名古屋市、長久手市、岐阜市				小田
収益物件	2億円迄	名古屋市・春日井市				小田
収益物件	1億円迄	犬山市（周辺）				小田
収益物件	2億円迄		8%以上		平成10年以降竣工物件	小田
収益物件	5,000万円迄					小田
収益物件	5,000万円迄	愛知県全域			築古可	小田
収益物件	8,000万円迄	愛知県内・岐阜市			RC造築25年以内・木造築5年以内	小田
事務所・店舗	1億円迄	岡崎市（48号線以北・岡崎駅周辺）			自社利用	小田
工場		港区及びその周辺		2,000坪	産業廃棄物中間処理場用地	堀畑
工場	相場	豊橋、豊川		1000坪前後	工場居抜き物件、土地のみでも可	田上
工場	相場	大府市又は東浦町		土地500㎡・建物300㎡以上	準工以上 クレーン有希望	小田
クリニック	5,000万円まで	愛西市町方町		1LDK～2LDK		大喜
土地建物	相場	岐阜市内			岐阜市内のサ高住。岐阜市内のクリニックと連携できる立地。	田上
土地・倉庫・事務所・店舗	6,000万円迄	土岐・多治見（主要道路沿線）		130～200坪	Iクテリア用品小売 本社用地 建物 130坪程度 商業地域・準工業地域	小田
土地・建物	500万円迄	山県市、本巣市、関市、美濃市、郡上市			古民家	堀畑
土地・建物		島新町またはその周辺			グループホームとして使用	堀畑
土地・建物		揖斐郡大野町、本巣市		300坪以上	倉庫	堀畑
土地・建物		大垣市、岐阜市、本巣市			スポーツジム（コンビニ・ドラッグストア跡地）	堀畑
土地・建物		各務原IC周辺		500～1,000坪	倉庫用地	堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地・建物		岐阜県庁～各務原IC（21号より南側）		建物：100坪	事務所及び倉庫	堀畑
土地	1,500万円程度	羽島市内		100～150坪		小田
土地	8,000万円迄	岐阜市（長良川沿い）			住宅用地	堀畑
土地		岐阜市東鶉、六条、宇佐周辺		350～400坪		堀畑
土地		岐阜市、各務原市、山県市、一宮市、江南市		1,000坪	資材置場	堀畑
土地	相場	岐阜市鷺山周辺		150坪程度	住宅用地（環境が良い場所）・南向	小田
土地		大垣市、21号線沿い		100坪～	整形外科開業用地	堀畑
土地	1,400万円程度	岐阜駅～穂積駅		70坪程	店舗（美容室）兼住宅用地	堀畑
土地		JR岐阜駅周辺		50～60坪		堀畑
倉庫・工場	相場	岐阜市～大垣市（木曽川町も可）		床面積500坪以上	交通の便が悪くてもよい	小田
倉庫・工場	相場	岐阜市南部・岐南町・笠松町		床面積500坪以上		小田
収益物件	1.5億円迄	岐阜市				堀畑
収益物件	1億円迄	岐阜市及びその周辺	10%以上		築25年位迄	堀畑
収益物件	1.5億円程度迄	岐阜市（県庁付近が希望）			単身向け・10戸以上・戸数以上の駐車場	小田
収益物件		岐阜市			木造又は軽量鉄骨	堀畑
収益物件	1.3億円迄	瑞穂市及びその周辺（岐阜市・大垣市）				堀畑
事務所	相場	岐阜市（岐阜駅周辺）			自社利用	小田
土地・建物		川越町～四日市楠野五味塚		土地：1,000坪 建物： 200～300坪	本社兼駐車場として利用	堀畑
土地	相場	四日市市・鈴鹿市		100坪以上		大喜
土地		亀山市川合町周辺		300坪	店舗用地	堀畑
事務所・倉庫	1.5億円迄	四日市市・鈴鹿市		土地300坪・建物50坪以上	自社利用	小田
土地・オフィスビル	相場	東京 神田～秋葉原/大阪 御堂筋・京橋周辺		土地 60坪以上	オフィスビルの場合 一部自社利用する予定	小田
土地	相場	神奈川県（第一希望は横浜）		2500坪以上	第一希望は横浜市内	大喜
収益物件	2億円迄		5%程度		ロードサイド店舗底地（事業用定借）	小田