

# 購入ニーズ表 【名古屋市外】

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地・店舗等	6,000万円迄	大治町・美和町・蟹江町		150~200坪	美容院	小田
土地・店舗・ビル	8,000万円迄	稲沢~名古屋		土地300㎡以上	1階は喫茶店として利用	小田
土地・店舗	相場	愛知県内		200~300坪	店舗用地・居抜き	堀畑
土地・建物	相場	尾西市・木曽川町・江南市			1階事務所・2階以上は住居で使用	堀畑
土地・建物	1億円迄	大府市、豊明市、東海市、刈谷市、東浦町		200~300坪	工場	堀畑
土地・建物	2億円迄	岡崎市（1号線より北側）		400~500坪	大型トラックが出入りできる間口が必要	堀畑
土地・建物	3.1億円迄	稲沢市・一宮市		3,000坪	インター近くを希望 土地のみの検討も可	堀畑
土地	相場	春日井市東野町周辺		500~600坪	準工業・工業・工専地域	小田
土地		碧南市、高浜市、安城市、西尾市			分譲用地	堀畑
土地	相場	豊田市		100~200坪	店舗用地	小田
土地	相場	春日井市・瀬戸市・尾張旭市・小牧市・守山区		1,900~2,500㎡	準工業・工業・工専地域	小田
土地	相場	東海市・大府市・知多市			作業所用地	小田
土地	3億円迄	清須市・北名古屋市		600~1,000坪	工場用地（工業・準工業地域）建物有検討可	小田
土地	1.5億円迄	弥富市・飛島村		800坪以上	倉庫・海上コンテナ作業用地	小田
土地	相場	長久手市、日進市、みよし市、東郷町、刈谷市、安城市、大府市、知立市、豊田市		80坪~500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場	岡崎市（岡崎城公園~岡崎駅周辺）		建坪40坪	駅徒歩15分以内	大喜
土地	相場	岡崎市・刈谷市・安城市		100坪~150坪程度	駅徒歩10分以内	大喜
土地	相場	知立市・刈谷市		1,500~3,000坪	トラック駐車場 市街化調整区域も可	小田
土地	5億円迄	中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島		1,500坪程度	事務所用地 準工以上	小田
土地	相場	清須市・稲沢市・一宮市		150~300坪	歯科開業用地	小田
土地	5億円迄	日進市・みよし市・瀬戸市・大府市・刈谷市・高浜市・東郷町		1,400~2,500坪	工場・事務所用地（建物有可）	小田
土地	1億円迄	津島市・稲沢市・一宮市・岩倉市・小牧市		200~300坪	事務所用地（建物有）	小田
土地	1億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		200~500坪	屋内訳注練習場（建物有可）	小田
土地	3億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		300~1,000坪	事務所用地（移転）	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	小牧市・豊山町		2,000~3,000坪	配送センター（自用）	小田
土地	相場	豊明市		1,000坪程度	準工業以上希望	小田
土地	1億円迄	春日井市		100~200坪	建物有可・事務所倉庫用地・大手町周辺希望	小田
土地	相場	小牧市・豊山町・名東区香流		150坪~200坪程度		大喜
土地	1億円迄	中川・港・弥富・あま・蟹江・飛島		300~600坪程度	大型車整備工場 準工以上	小田
土地	相場	海部郡飛島村・弥富市		4,000坪程度	工場・倉庫用地	小田
土地	3億円迄	瀬戸市、春日井市		1,000坪程度	準工業以上希望・守山区も可・工場用地	小田
土地	相場	稲沢市（国府宮駅~稲沢市役所）		100~150坪	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場	瀬戸市		300坪程度	瀬戸市南西部。工場購入。電気製品製造。	田上
土地	5億円迄	春日井市・小牧市（春日井IC近く）		2,000~3,000坪	工場用地（重工・工業地域）	小田
土地	4億円迄	東海三県		6,000坪程度	工場用地 瑞穂区から車で1時間圏内	小田
土地	相場	春日井市・小牧市・北名古屋市・名古屋市天白区、名東区		300~500坪	歯科医院開業用地 最寄り駅まで15分以内	堀畑
土地	3億円迄	清須市、北名古屋市		1,000坪程度	事務所兼工場	堀畑
土地	8,000万円迄	東海市		100~150坪	主要幹線道路沿	堀畑
土地	2億円迄	東海市			大型トラックが出入りできる間口が必要	堀畑
土地	2,000万円迄	扶桑町・大口町・江南市・小牧市・犬山市		100坪	住宅用地	堀畑
土地	相場	愛知県内ICから2km以内		2,000坪以上	準工以上	小田
土地	相場	津島市神守町周辺（西尾張中央道沿希望）		600坪程度	幅員8m以上 建物有検討可（作業所）	小田
土地	2億円程度	東海市及びその周辺		800坪程度	本社から車で20分以内	小田
土地	5億円迄	豊田市（豊田南IC~豊橋上郷スマートIC）		2,000坪以上	運送業	堀畑
土地	7,000万円迄	大府・刈谷・知立・港区・緑区		200~250坪	準工業地域・工業地域	小田
土地	2億円程度	岡崎市岩津町周辺の幹線道路沿い				小田
土地	1億円迄	豊田市前山町、梅坪町近辺		60~100坪	葬儀場用地	堀畑
土地	相場	一宮市（22号線沿い）		250~300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地		水野駅より南側のエリア		150坪程度	戸建用地	堀畑
土地	3,000万円迄	犬山市・扶桑町		100坪程度	戸建・事務所用地	堀畑
土地	8,000万円迄	大治町及びその周辺		300㎡以上	倉庫建設 準工業・工業地域	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	小牧市(北部・岩崎エリア)		400～500坪	クリニック用地	小田
土地	相場	岡崎市		1000坪程度	※事業用定期借地。クリニック開業用地。岩津天満宮近辺希望。	田上
土地	相場	三好インター近く		700坪以上	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場	一宮市（一宮ICより南側）		300坪程度	事務所・配送センター用地	小田
土地		弥富市及び近郊		1,500坪以上	重機置場	堀畑
土地	相場	近鉄蟹江駅・富吉駅		60～80坪	戸建用地	堀畑
店舗		半田市		50～70坪		堀畑
賃貸住宅（空）	10,000万円迄	常滑市及びその近郊		20戸以上（2DK希望）	社宅・寮・旅館可 不便な場所でも問題なし。	小田
賃貸住宅	5,000万円程度	JR稲沢駅周辺			空又は空室が多い賃貸住宅希望	小田
中古戸建	相場	安城市安城町周辺（名鉄南安城駅周辺）		床面積130㎡以上	デイサービス施設として使用	小田
倉庫	6,000万円程度	常滑・衣浦・豊川付近		土地200～300坪 建物 100～150坪	IC近く 築年平成3年以降	小田
収益物件（レジ）	1.5億円前後	愛知・静岡（浜松まで）・岐阜・三重			賃貸住宅	小田
収益物件	1.5億円迄	名古屋市・尾張旭市・春日井市			立地・資産価値重視	小田
収益物件	5,000万円程度	豊橋駅周辺（単身向け）				小田
収益物件	5億円迄	愛知県内・三重県内			事務所・店舗（賃貸マンションは除く）	堀畑
収益物件	1～5億円	東海三県			RC又はSRC造	小田
収益物件	相場	稲沢市・一宮市		1LDK又は2LDK（8～15戸）	築10年以内 自用希望あり空室が多くても可	小田
収益物件	3,000万円迄	北名古屋・清須・一宮・稲沢・岩倉			平成元年以降	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市・春日井市				小田
収益物件	2億円迄	春日井市				堀畑
収益物件	8,000万円迄	愛知県内・岐阜市			RC造築25年以内・木造築5年以内	小田
収益物件	5,000万円迄	愛知県全域			築古可	小田
収益物件	5,000万円迄					小田
収益物件	1億円迄	春日井市・小牧市及びその他近郊				堀畑
収益物件		愛知県全域・三重県近鉄沿線				堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
工場	相場	大府市又は東浦町		土地500㎡・建物300㎡以上	準工以上 クレーン有希望	小田
工場		小牧～春日井、江南中心、その他岐阜		土地：1,000坪以上 建物：600坪以上	建物は平屋建のみ	堀畑
		稲沢市・あま市・津島市・清須市		土地：2,000坪以上 建物：1,000坪以上		堀畑
土地建物	相場	岐阜市内			岐阜市内のサ高住。現在のクリニックと連携できる立地。	田上
土地・倉庫・事務所・店舗	6,000万円迄	土岐・多治見（主要道路沿線）		130～200坪	イケア用品小売 本社用地 建物 130坪程度 商業地域・準工業地域	小田
土地	相場	大垣市		400～600坪	倉庫・工場用地	堀畑
土地	相場	岐阜市則武		100坪前後	住宅用地	小田
土地	1,500万円程度	羽島市内		100～150坪		小田
土地	相場	岐阜市鷺山周辺		150坪程度	住宅用地（環境が良い場所）・南向	小田
土地	相場	国道22号線（岐阜県庁～各務原IC）			800～1,000坪	堀畑
収益物件	1.5億円程度迄	岐阜市（県庁付近が希望）			単身向け・10戸以上・戸数以上の駐車場	小田
土地・土地建物		四日市市		土地：300坪以上	主要幹線道路近く	堀畑
土地・建物	3,000万円迄	鈴鹿市		250坪以上	事務所用地	堀畑
土地	相場	四日市市・鈴鹿市		100坪以上		大喜
収益物件		鈴鹿市・亀山市・四日市市				堀畑
収益物件		鈴鹿市			1階店舗、2階以上住居	堀畑
土地・オフィスビル	相場	東京 神田～秋葉原/大阪 御堂筋・京橋周辺		土地 60坪以上	オフィスビルの場合 一部自社利用する予定	小田
土地	相場	神奈川県（第一希望は横浜）		2500坪以上	第一希望は横浜市内	大喜
収益物件	2億円迄		5%程度		ロードサイド店舗底地（事業用定借）	小田