

購入ニーズ表 【名古屋市外】

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地建物	月額35万円以下			150坪以上	倉庫。一宮市中心に車で30分以内	田上
土地・店舗等	6,000万円迄	大治町・美和町・蟹江町		150～200坪	美容院	小田
土地・店舗・ビル	8,000万円迄	稲沢～名古屋		土地300㎡以上	1階は喫茶店として利用	小田
土地・事務所兼倉庫	土地3,000万円迄 建物有5,000万円迄	小牧市、岩倉市		土地80～120坪、建物50～70坪	小牧は小木周辺・岩倉は大市場町周辺が希望	小田
土地・建物	6,000万円迄	北名古屋市、清須市、あま市、岩倉市、一宮市		150～300坪	工場で使用	堀畑
土地・建物		清須市及びその周辺		土地：270坪以上	倉庫	堀畑
土地・建物	3億円（建物付6億円）	愛知県内		1,000坪	倉庫	堀畑
土地・建物		I Cに近いところ		建物面積150坪以上	工場で使用	堀畑
土地・建物				500坪以上	物販店舗（居抜き物件希望）	堀畑
土地・建物	2,000万円迄	江南市		100坪	自動車整備工場として使用／賃借も可	堀畑
土地・建物	3～5億円	岡崎市		900～1,200坪	事務所兼工場	堀畑
土地	3億円迄	瀬戸市及び車で30分圏内		400～600坪程度	工場用地	小田
土地	1億円程度	小牧市		300坪以上	工場用地 準工以上	小田
土地		清須市・北名古屋市		300～500坪	調区可 幅員9m以上 住宅・学校等が近くにない場所	小田
土地	相場	岐阜～浜松		1000坪以上	JR駅から徒歩15分以内 セットアップ建設用地	小田
土地	相場	清須市・一宮市		600～1,200坪	倉庫用地 接面道路幅員9m以上	小田
土地	相場	愛知県内		700～3,000坪	名古屋駅から40分以内 当該駅から徒歩20分以内	小田
土地	3億円迄	愛知県内			事業用定期借地(底地)	小田
土地	相場	愛知県内		1,000坪以上	工業又は工専地域 産廃処理場用地	小田
土地	1.5億円迄	弥富市・飛島村		800坪以上	倉庫・海上コンテナ作業用地	小田
土地		場所問わず		1区画～	立ち退き案件も可	伊賀
土地	相場	長久手市、日進市、みよし市、東郷町、刈谷市、安城市、大府市、知立市、豊田市		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場			2,000坪以上	産廃処理場用地 準工以上（調整は100m以内に住居無し・接面道路9m以上）	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	小牧市・豊山町・名東区香流		150坪～200坪程度		大喜
土地	相場	名古屋・小牧・春日井・稲沢市等		1,000～3,000坪	工場・倉庫用地 準工業以上 建築可能であれば調区も検討可	小田
土地	相場	東海市・大府市・知多市			作業所用地	小田
土地		豊田市 美合駅周辺		200坪前後	駅5分圏内希望	大喜
土地	相場並み	弥富市・愛西市・蟹江町		7000㎡以上		大喜
土地	相場	豊田市		100～200坪	店舗用地	小田
土地	賃料坪単価1,200円以下	東海三県		300坪以上	賃貸優先、売買も可	大喜
土地	5,000万円以下	弥富市		1R15戸建築できる広さ		大喜
土地	相場	三好インター近く		700坪以上	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	5億円迄	春日井市・小牧市（春日井IC近く）		2,000～3,000坪	工場用地（準工・工業地域）	小田
土地	坪単価20万円まで	一宮・稲沢・北名古屋・岩倉		700坪～1000坪	西尾張中央道沿い（一宮・稲沢・北名古屋・岩倉）	大喜
土地	相場	岡崎市・刈谷市・安城市		100坪～150坪程度	駅徒歩10分以内	大喜
土地	相場	一宮市明地		300坪以上	工場用地	小田
土地	相場	弥富・飛島・名古屋市港区周辺		300～1,000坪	大通り沿い 事務所兼店舗（トラック売買）	小田
土地	相場	小牧市		2,000坪以上	準工以上（調区不可） 倉庫用地	小田
土地	相場	小牧市及び近隣地域		500～1,500坪	間口広め	小田
土地	相場				ロードサイド沿GS跡地（既設タンク要）	小田
土地	8,000万円迄	岡崎市・幸田町・音羽インター付近		100坪以上	工場用地（建物有可）	小田
土地	相場	東三河		400坪程度	産廃中間処理場	小田
土地	相場			4,000坪以上	冷蔵倉庫用地	小田
土地	2億円迄	小牧市・江南市・大口町		1,000～2,000坪	工場・倉庫用地 建物有検討可	小田
土地	60,000千円迄	一宮市（今伊勢町・奥町・木曾川町）		200～300坪	幼稚園建設用地	小田
土地	8,000万円迄	稲沢市（陸田高畑周辺）		100坪程度	事務所用地 建物有検討可	小田
土地	相場	弥富市、飛島村		4,000坪以上	工場用地	小田
土地	1億円迄	緑区・日進市・豊明市・みよし市・東郷町		150～200坪	デイサービス施設	小田
土地		一宮市		土地300坪以上	準工業・工業地域（営業用倉庫用地）	小田
土地	相場	愛知県内ICから2km以内		2,000坪以上	準工以上	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	犬山市・各務原市・桑名市・四日市市		1,500坪以上	工場・事務所用地 準工以上	小田
土地	1.5億円迄	名古屋市緑区・天白区・豊明市		250～300坪	駐車場200坪 建物100坪	小田
土地	相場	豊明市・刈谷市		250坪～300坪	中古工場付可	大喜
土地	40万円/坪	岩倉市		50坪	住宅用地 岩倉東小学校区以外 既存宅地可	小田
土地	相場	稲沢市（国府宮駅～稲沢市役所）		100～150坪	事務所用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場	知多郡東浦町		500～1,000坪	倉庫用地	小田
土地	相場	愛知県内全域		2,000～10,000坪	店舗用地	小田
土地	相場	大治町		100～200坪	就労支援施設建設用地	小田
土地	相場	大治町		150～300坪	事務所・倉庫用地 第2種中高層以上	小田
土地	相場	一宮市（22号線沿い）		250～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	相場	清須市・稲沢市・一宮市		150～300坪	歯科開業用地	小田
土地	2,000～3,000万円	北名古屋市、春日井市、あま市、甚目寺、愛西市		300坪以上	飲食店用地、借地（～30万円/月）も可	堀畑
土地	相場	小牧市・豊山町		2,000～3,000坪	配送センター（自用）	小田
土地	1億円迄	春日井市		100～200坪	建物有可・事務所倉庫用地・大手町周辺希望	小田
土地	3億円迄	瀬戸市、春日井市		1,000坪程度	準工業以上希望・守山区も可・工場用地	小田
土地		春日井市		700～1000坪	工場用地	堀畑
土地	相場	春日井市東野町周辺		500～600坪	準工業・工業・工専地域	小田
土地		丹羽郡扶桑町		250～300坪	工場用地	堀畑
土地	相場	春日井市・瀬戸市・尾張旭市・小牧市・守山区		1,900～2,500㎡	準工業・工業・工専地域	小田
土地	1億円	北名古屋市鹿高田寺及びその周辺		500坪	保育園用地	堀畑
土地	3億円迄	清須市・北名古屋市		600～1,000坪	工場用地（工業・準工業地域）建物有検討可	小田
土地		江南市		50～70坪	住宅用地 江南駅徒歩15分圏内	堀畑
土地	2億円程度	岡崎市岩津町周辺の幹線道路沿い				小田
土地		扶桑町		250坪以上	歯科医院開業用地	堀畑
土地	8,000万円迄	大治町及びその周辺		300㎡以上	倉庫建設 準工業・工業地域	小田
土地	3億円	小牧市小針エリア		1800～2500坪	倉庫用地	堀畑
土地	7,000万円迄	大府・刈谷・知立・港区・緑区		200～250坪	準工業地域・工業地域	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	5万円/坪迄	全域		1,500~9,000坪	系統用蓄電所事業用地	堀畑
土地	3,000万円迄	一宮市、江南市、小牧市、岐阜市、各務原市		70~100坪	塗装工場	堀畑
土地	5,000万円迄	稲沢市（祖父江除く）		35坪以上	住宅用地	堀畑
土地	2億円程度	東海市及びその周辺		800坪程度	本社から車で20分以内	小田
土地	相場	津島市神守町周辺（西尾張中央道沿希望）		600坪程度	幅員8m以上 建物有検討可（作業所）	小田
土地	相場	知立市・刈谷市		1,500~3,000坪	トラック駐車場 市街化調整区域も可	小田
土地	相場	海部郡飛島村・弥富市		4,000坪程度	工場・倉庫用地	小田
土地	相場	豊明市		1,000坪程度	準工業以上希望	小田
土地	相場	岡崎市		1000坪程度	※事業用定期借地。クリニック開業用地。岩津天満宮近辺希望。	田上
土地	4億円迄	東海三県		6,000坪程度	工場用地 瑞穂区から車で1時間圏内	小田
土地	相場	長久手市		200坪以上	長久手市内。歯科の移転用地。	田上
土地	相場	瀬戸市		300坪程度	瀬戸市南西部。工場購入。電気製品製造。	田上
土地	3億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		300~1,000坪	事務所用地（移転）	小田
土地	相場	長久手市		200坪程度	長久手市内。市街化調整区域（白地）可。	田上
土地	相場	小牧市		3000坪以上	接道条件有（トラック利用のため）	田上
土地	1億円迄	津島市・稲沢市・一宮市・岩倉市・小牧市		200~300坪	事務所用地（建物有）	小田
土地	5億円迄	日進市・みよし市・瀬戸市・大府市・刈谷市・高浜市・東郷町		1,400~2,500坪	工場・事務所用地（建物有可）	小田
土地	2億円迄	北名古屋市、豊山町、春日井市、小牧市		700坪以上	工場用地	堀畑
土地	2億円迄	弥富市、飛島村、蟹江町		~1,000坪	工場用地	堀畑
土地	1億円迄	大府市・東海市・名古屋市緑区		200~500坪	屋内野球練習場（建物有可）	小田
土地		一宮市、小牧市		200坪以上	物流センター	堀畑
店舗・事務所	8,000万円迄	大治町		床面積100坪以上	店舗事務所（自用）	小田
賃貸住宅（空）	10,000万円迄	常滑市及びその近郊		20戸以上（2DK希望）	社宅・寮・旅館可 不便な場所でも問題なし。	小田
賃貸住宅	5,000万円程度	JR稲沢駅周辺			空又は空室が多い賃貸住宅希望	小田
中古戸建	相場	安城市安城町周辺（名鉄南安城駅周辺）		床面積130㎡以上	デイサービス施設として使用	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
倉庫	相場	津島～西春		70坪以上（200坪程度まで）	賃貸希望、物件次第で購入も検討	大喜
倉庫	6,000万円程度	常滑・衣浦・豊川付近		土地200～300坪 建物100～150坪	IC近く 築年平成3年以降	小田
収益物件（レジ）	1.5億円前後	愛知・静岡（浜松まで）・岐阜・三重			賃貸住宅	小田
収益物件	相場	稲沢市・一宮市		1LDK又は2LDK（8～15戸）	築10年以内 自用希望あり空室が多くても可	小田
収益物件	1～5億円	東海三県			RC又はSRC造	小田
収益物件	2億円迄	エリア問わず（全国検討可）			貸店舗 雑居ビル 底地	小田
収益物件	5,000万円程度	豊橋駅周辺（単身向け）				小田
収益物件	3,000万円迄	北名古屋・清須・一宮・稲沢・岩倉			平成元年以降	小田
収益物件	1億円迄	名古屋市、長久手市、岐阜市				小田
収益物件	1億円迄	名古屋市、犬山市、岩倉市、江南市、各務原市			土地広め希望	小田
収益物件	1.5億円迄	名古屋市・尾張旭市・春日井市			立地・資産価値重視	小田
収益物件	5,000万円迄					小田
収益物件	1億円迄	犬山市（周辺）				小田
収益物件	8,000万円迄	愛知県内・岐阜市			RC造築25年以内・木造築5年以内	小田
収益物件	2億円迄		8%以上		平成10年以降竣工物件	小田
収益物件	3億円迄	名古屋市・豊田市・みよし市・日進市	8%以上を希望			小田
収益物件	5,000万円迄	愛知県全域			築古可	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市・春日井市				小田
収益物件	8,000万円迄	あま市（あま市以外でも検討可）	利回り重視		ファミリータイプ希望	小田
収益物件	2億円迄	豊田市			自社でリノベ対応可 古民家検討可	小田
収益物件	1.5億円迄	安城市			立地重視	小田
収益物件	5億円迄	豊田市駅より北かつ矢作川より西			賃貸マンション又はビル 1室自社利用希望	小田
収益物件	20億円迄	名古屋市内（地下鉄5分以内）			築25年以内（検済有）レジ又はオフィスビル	小田
収益物件	3億円まで	一宮周辺				大喜

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件	相場	愛知県内			貸店舗・貸倉庫	小田
収益物件	2億円迄	愛知県・岐阜県・三重県	グロス 8%以上		築年2000年以降のRC又はSRC造	小田
収益物件	1～3億円	愛知県・岐阜県	表面7% 以上			小田
収益物件	3億円迄	東海三県	9%以上		賃貸マンション（RC造）	小田
収益物件	7000万円迄	愛知県・三重県	8%以上			小田
事務所兼工場	2.5億円迄	小牧市		土地300坪以上・建物150坪 以上	前面道路6m以上	小田
事務所・店舗	1億円迄	岡崎市（48号線以北・岡崎駅周辺）			自社利用	小田
事務所	7,000万円まで	蟹江町、もしくは中川区西部			ある程度視認性の良い場所	大喜
事務所	相場	刈谷市		200㎡前後	事務所利用、駐車場10台以上確保必要	大喜
工場	相場	一宮市、小牧市、春日井市、瀬戸市		500～1,000坪	賃借希望	堀畑
工場	相場	大府市又は東浦町		土地500㎡・建物300㎡以上	準工以上 クレーン有希望	小田
工場	相場	豊橋、豊川		1000坪前後	工場居抜き物件、土地のみでも可	田上
建物（事務所）	6,000万円程度	長久手市・瀬戸市		土地 100～200坪	事務所 駐車台数15台	小田
居抜き店舗	賃料100万円程度	愛知県北エリア（扶桑町・大口町・江南等）・各務原市		350坪～500坪	中古車販売・整備工場用地（同業種の居抜きが一番望ましい）	大喜
クリニック	5,000万円まで	愛西市町方町		1LDK～2LDK		大喜
	2～3億	名古屋市、西東三河方面	表面8% 以上		築30年以内	伊賀
		大府駅、共和駅周辺		30～50坪	戸建用地、徒歩15分圏内	堀畑
土地建物	相場	岐阜市内			岐阜市内のサ高住。岐阜市内のクリニックと連携できる立地。	田上
土地・倉庫・事務所・店舗	6,000万円迄	土岐・多治見（主要道路沿線）		130～200坪	イケア用品小売 本社用地 建物 130坪程度 商業地域・準工業地域	小田
土地・建物	10～20万円	大垣市民病院周辺			事務所兼駐車スペース2台	堀畑
土地・建物		長良、鷺山、各務原、大垣、岐南		土地：100～250坪 建物：30坪以上	パンの製造・販売	堀畑
土地・建物		岐南エリア（21号、23号近く）		500～800坪	倉庫用地	堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地・建物	1,500万円迄	岐阜市、山県市、関市		40～100坪	倉庫兼事務所	堀畑
土地・建物	1億円迄	各務原市		200坪以上	倉庫（クレーンあれば尚可）	堀畑
土地・建物	1,500万円迄	各務原市川島から車で30分以内			家具製造場兼ショールームとして使用	堀畑
土地・建物		JR西岐阜駅～穂積駅		延床30～60坪	発達支援センターとして使用	堀畑
土地		瑞穂市（瑞穂市役所中心として10km圏内）		200～400坪	駐車場用地	堀畑
土地	4,000万円迄	坂祝町				堀畑
土地		岐阜市、岐南町		120～150坪	本社移転用地	堀畑
土地		各務原市那加日新町		30坪		堀畑
土地		岐阜市鹿島六丁目及びその周辺		50～100坪		堀畑
土地		各務原市		500坪	障害者施設用地	堀畑
土地	1,000万円～2,000万円	各務原市		100～150坪	事務所用地	堀畑
土地		各務原市那加、蘇原エリア		60～100坪		堀畑
土地		岐阜市日置江、柳津		300坪	介護施設用地	堀畑
土地		各務原市神置町			事務所用地	堀畑
土地	1,500万円程度	羽島市内		100～150坪		小田
土地		岐阜市、各務原市、穂積市、羽島市		1000坪以上		堀畑
土地		岐阜市・岐南町		土地300坪以上	準工業・工業地域（営業用倉庫用地）	小田
土地	3,000万円	岐阜市長良エリア、岩崎、三田洞、雄総周辺		100～130坪		堀畑
土地	3,000万円程度	岐阜市吹上町及びその周辺		100坪	幼稚園用地	堀畑
土地	1,300万円迄	岐阜市長良、岩崎エリア		60～80坪	事務所用地	堀畑
土地		岐阜県西濃地区 高速道路近く		2500坪～7000坪	借地・購入どちらでも 居抜き物件や後継者無しの運送会社（MA）可	大喜
中古戸建	2,500万円迄	岐阜市 長良・鷺山周辺				堀畑
倉庫・作業場	5,000万円迄	岐阜市柳津町周辺		250～300坪		堀畑
倉庫・工場	相場	岐阜市南部・岐南町・笠松町		床面積500坪以上		小田
倉庫・工場	相場	岐阜市～大垣市（木曽川町も可）		床面積500坪以上	交通の便が悪くてもよい	小田
倉庫		岐阜市・岐南町		床面積1,000坪以上		小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件	1億円～1.65億円迄	愛知県内	10%以上			堀畑
収益物件	1.5億円程度迄	岐阜市（県庁付近が希望）			単身向け・10戸以上・戸数以上の駐車場	小田
事務所	相場	岐阜市（岐阜駅周辺）			自社利用	小田
建物	10～13万円/月	岐阜市茜部周辺		60～70㎡	事務所兼倉庫 立地によっては購入も可能	堀畑
土地	相場	四日市市・鈴鹿市		100坪以上		大喜
土地	物件次第	近鉄沿線主要駅		50坪～60坪程度	狭小地でもある程度相談可	大喜
土地		四日市市羽津近辺		200坪前後	テナントもしくは借地希望	大喜
店舗・土地	相場	川越～四日市 津市・久居23号線沿い・弥富市		土地500坪～600坪 建物 250坪	賃貸・居抜き優先	大喜
収益物件	2億円以下	津市				大喜
事務所・倉庫	1.5億円迄	四日市市・鈴鹿市		土地300坪・建物50坪以上	自社利用	小田
土地・オフィスビル	相場	東京 神田～秋葉原/大阪 御堂筋・京橋周辺		土地 60坪以上	オフィスビルの場合 一部自社利用する予定	小田
土地	相場	神奈川県（第一希望は横浜）		2500坪以上	第一希望は横浜市内	大喜
収益物件	2億円迄		5%程度		ロードサイド店舗底地（事業用定借）	小田