

購入ニーズ表 【名古屋市

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
分譲マンション	相場なみ	ロイヤルヴィーゼ四谷通				大喜
土地建物	2億円程度				一棟建物の購入。一部を自社使用できる収益物件を想定。	田上
土地建物	相場	名古屋市港区		200坪以上	名四国道「港陽IC」より15分圏内。200坪以上。倉庫建築予定。住宅地NG（騒音回避）	田上
土地・店舗	3,000万円迄	愛知県・岐阜県・三重県		土地100㎡・建物50㎡以上	店舗（美容院） スパ・ドラッグ近隣希望	小田
土地・倉庫・事務所	相場	金山駅から車で20分以内		土地 150坪程度	金山駅からアクセスが良い駅周辺を希望	小田
土地・収益物件	～5億円まで	名古屋市	8%以上			堀畑
土地・収益物件	相場	金山駅周辺				小田
土地・工場	1億円迄	緑区大高・港区・南区・大府市・東海市・豊明市		土地1000㎡・建物600㎡以上	準工業・工業地域	小田
土地・建物	問わない	錦2丁目			駐車場用地	堀畑
土地・建物	～5億円	名駅～栄・大須周辺	コインP 2.5%以上		駐車場用地・オフィスビル	堀畑
土地・建物	～20億円	名駅～栄周辺			駐車場用地・オフィスビル	堀畑
土地	相場	六番町駅周辺		100坪以上	移転用地	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		200～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	相場	名古屋市中区・中村区・東区・千種区・昭和区		70～150坪	容積率400%以上	大喜
土地	相場	名古屋市緑区・大府市・東海市		250坪以上	準工業以上	小田
土地	相場	一社駅から1時間圏内			売買、事業用定期借地どちらでも。	大喜
土地	相場	名古屋市名東区、緑区、昭和区、天白区、瑞穂区		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場なみ	西区上名古屋		100坪～300坪	上名古屋+城北（浄心駅東エリア）	大喜
土地	1.5億円迄	金山駅周辺			コインパーク用地（オーナーチェンジ可）	小田
土地	相場なみ	南区		1000坪以上	建屋（倉庫）付き希望	大喜
土地	相場	名古屋市北区米が瀬町		150㎡～500㎡	駐車場、資材置き場	小田
土地	6,000万円程度	小田井・清州・枇杷島		100～200坪	新耐震であれば建物有可	小田
土地	5億円迄	名古屋市			借地・コインパーク	小田
土地	1億円迄	名古屋市内（最寄駅から10分以内）		300～400㎡	賃貸物件建築用地	小田
土地	相場	名古屋市内（駅徒歩圏）		80坪程度		小田
土地	相場	覚王山 八事 白壁		100～150坪	自宅用地	小田
土地	6,000万円程度	名古屋市昭和区（川名学区希望）		60坪前後	自宅兼事務所用地	小田
土地	相場	名古屋駅より東（栄から10km以内）		2,000坪程度	名古屋市東エリア（栄から半径10km圏内）	小田
土地	相場	名古屋市西区丸野		200㎡前後	西区丸野（倉庫用地）	小田
土地	1億円迄	名古屋市・刈谷市・大府市・岐阜市			コインパーク用地（自社運営）	小田
土地	4億円迄			300～500坪	介護施設用地 最寄駅10分以内 西三河も検討可	小田
土地	～1億円	名古屋市			マンション・戸建・駐車場用地	堀畑
土地	相場	池下駅～藤が丘駅		70～120坪	マンション用地	堀畑
土地		名東区本郷		200坪前後	本郷駅北側 駅から5分圏内	大喜
土地	～坪70万円まで	名古屋市		35坪～55坪	間口7m以上	堀畑
土地	坪35万円程度迄	緑区・北区		300～500坪	工業又は準工業地域 倉庫用地	小田
土地	～1.5億円	名古屋市内	3%以上		駐車場用地	堀畑
土地	～10億円	名駅～栄周辺	NET 2%以上		駐車場用地	堀畑
土地		名古屋市南区要町		200坪以上	工業地域（緑区の工業地域も可）	大喜
土地	～3億円	名古屋市			駐車場用地	堀畑
土地	～8億円	中区・中村区・東区			駐車場用地	堀畑
土地	相場なみ	東山線 星が丘～上社 駅徒歩15分以内		50坪～70坪前後、間口8.5m以	第一種低層（建ぺい率40%・容積率80%）以外。	大喜
土地	相場	名古屋市緑区		50～70坪	2世帯住宅の建築のため。鳴海～左京山駅。大高駅周辺。	田上
土地	相場	名古屋市内		650坪以上	※事業用定期借地。クリニック開業用地。名古屋市内に限る。	田上
土地	相場	八事駅周辺		～300坪	アパート・マンション用地	堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	5千万円	名古屋市中川区		50坪以上	高畑駅・八田駅より徒歩15分以内。建物建築予定。合計予算8,000万円	田上
土地		港区・南区		700~800坪	クリニック用地	堀畑
土地	相場	名古屋市熱田区		100坪以上	名鉄神宮前駅周辺。事務所移転用地、駐車場用地でも可。	田上
土地	1.5億円程度	問わない	3%		収益駐車場	田上
土地	相場	錦2丁目・栄2丁目・丸の内2丁目・泉1・2丁目		40~50坪		堀畑
底地・土地	相場	今池駅~吹上駅			コンビニ・コインランドリー等の店舗用地	堀畑
中古戸建・アパート	相場	新守山駅周辺			中古戸建・土地	堀畑
中古マンション	3000万円まで	名駅周辺			間取りは2~3LDK。	大喜
中古マンション	4000万円前後	池下~星ヶ丘徒歩10分圏内		70㎡以上	築15年程度。間取りは3LDK。	大喜
中古マンション		ライオンズ新守山ステーションレジデンス			4LDKに限る。	大喜
倉庫	1億円まで	名古屋市名東区		300㎡~400㎡	名古屋IC近く	小田
収益物件(レジ)	2~3億円程度	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件(レジ)	1億円まで	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件	7,000万円まで	愛知県 岐阜県			立地・築年より利回り重視	小田
収益物件	5,000万円~2億円	名古屋市北区及び周辺地域		土地1,000㎡以上、建物500㎡以上	RC造 4階建程度 平成築以上	小田
収益物件		名古屋市昭和区			昭和区の駅近物件	大喜
収益物件	1.5億円程度迄	愛知県・岐阜県・三重県			利回り重視	小田
収益物件	2億円程度迄	愛知県内			利回り重視	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市熱田区周辺	7%以上希望		土地面積広めが希望	小田
収益物件	5億円迄	名古屋市内			賃貸マンション 建築用地も検討可	小田
収益物件		東山線・名城線沿線			アパート・マンション・オフィス	堀畑
収益物件	相場	名古屋市内			賃貸マンション・店舗等の底地	堀畑
収益物件	~7億円まで	名古屋市	8%以上		オフィスビル希望	堀畑
収益物件	4億円~	名古屋市・豊田市・四日市市・岐阜駅前	NET 5%以上			堀畑
収益物件	~10億円	名古屋市内			オフィスビル・店舗ビルは名駅周辺	堀畑
収益物件	8~10億円	中区・中村区・東区			オフィスビル	堀畑
収益物件	1億円程度	名古屋市	7%前後		現金購入。大曽根駅周辺。	田上
収益物件		関西・東海三県	10%以上	ファミリー・シングル両方可	平成築 RC造 高積算 3点ユニット可	大喜
収益物件	30億円迄		グロス6%以上		事務所又は店舗ビル 尾張エリアも検討可	小田
収益物件	1億円以内	名古屋市内	10%以上		軽量鉄骨造・木造 築20年以上	大喜
収益物件	10億円迄	名古屋・一宮・岐阜	ネット6%以上		築20年以内	小田
収益物件	2億円迄	駅徒歩圏			土地50坪以上・建物RC造	小田
収益物件	100億迄	東京・名古屋駅周辺			オフィスビル又はオフィスビル用地	小田
収益物件	2億円迄	東山線周辺(東区・千種区・名東区)			相続対策	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市千種区・名東区(東山線沿線)			利回り重視であり用途は問わない 平成1年以降	小田
収益物件	相場	名古屋市中区錦周辺				小田
収益物件	1.2億円程度	名古屋市東区・あま市・大治町・蟹江町	7~8%	1LDK又は2LDKの間取り	築10年程度まで	小田
収益	数千万~2億円程度	名古屋~岐阜			資産価値重視	可児
事務所	1億円迄(土地の場合6,000万円迄)	名古屋市名東区		土地100坪 建物70坪	築20年以内 駐車場10台以上 駅は遠くてもOK	小田
区分(マンション)	~5千万円	池下駅~覚王山駅				堀畑
オフィスビル	10億円迄	名古屋・金山・鶴舞・千種・大曽根		建物400㎡以上	区分でも検討可	小田
	1.2億円迄	野並駅から車で15分以内		200~300坪	高齢者施設建設用地	小田