

購入ニーズ表 【名古屋市

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地建物	2億円程度	中区			一棟建物の購入。一部を自社使用できる収益物件を想定。	田上
土地建物	相場	名古屋市港区		200坪以上	名四国道「港陽IC」より15分圏内。200坪以上。倉庫建築予定。住宅地NG（騒音回避）	田上
土地・店舗	3,000万円迄	愛知県・岐阜県・三重県		土地100㎡・建物50㎡以上	店舗（美容院） スーパー・ドラッグ 近隣希望	小田
土地・倉庫・事務所	相場	金山駅から車で20分以内		土地 150坪程度	金山駅からアクセスが良い駅周辺を希望	小田
土地・収益物件	相場	金山駅周辺				小田
土地・収益物件	～5億円まで	名古屋市	8%以上			堀畑
土地・工場	1億円迄	緑区大高・港区・南区・大府市・東海市・豊明市		土地1000㎡・建物600㎡以上	準工業・工業地域	小田
土地・建物	～5億円	名駅～栄・大須周辺	コインP 2.5%以上		駐車場用地・オフィスビル	堀畑
土地・建物	相場	千種区香流橋・竹越		～100坪	食品工場用地	堀畑
土地	相場	南区・港区・緑区（大府市も可）		350～450坪	商品センター建設用地	小田
土地	相場	覚王山駅徒歩5分圏内（城山中学区）		60～120坪	自宅兼クリニック用地	小田
土地	相場	砂田橋・茶屋ヶ坂周辺		150坪以上	クリニック用地	小田
土地	～8,000万円	千種区・名東区・東区		50坪以上	動物病院開業用地	堀畑
土地	1億円迄	西区（丸野周辺）		150～250坪	事務所倉庫用地・建物有可	小田
土地	坪35万円程度迄	緑区・北区		300～500坪	工業又は準工業地域 倉庫用地	小田
土地	4億円迄			300～500坪	介護施設用地 最寄駅10分以内 西三河も検討可	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		200～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	6,000万円程度	小田井・清州・枇杷島		100～200坪	新耐震であれば建物有可	小田
土地	5億円迄	名古屋市			借地・コインパーク	小田
土地	相場	覚王山 八事 白壁		100～150坪	自宅用地	小田
土地	1億円迄	名古屋市内（最寄駅から10分以内）		300～400㎡	賃貸物件建築用地	小田
土地	相場	名古屋市北区米が瀬町		150㎡～500㎡	駐車場、資材置き場	小田
土地	相場	六番町駅周辺		100坪以上	移転用地	小田
土地		名古屋市南区要町		200坪以上	工業地域（緑区の工業地域も可）	大喜
土地	1.5億円迄	金山駅周辺			コインパーク用地（オーナーチェンジ可）	小田
土地	相場	北区・西区		300～500坪	倉庫・事務所用地 建物有可 名古屋市外検討可	小田
土地	6,000万円程度	名古屋市昭和区（川名学区希望）		60坪前後	自宅兼事務所用地	小田
土地	相場	名古屋駅より東（栄から10km以内）		2,000坪程度	名古屋市東エリア（栄から半径10km圏内）	小田
土地	1億円迄	名古屋市・刈谷市・大府市・岐阜市			コインパーク用地（自社運営）	小田
土地	相場	名古屋市緑区・大府市・東海市		250坪以上	準工業以上	小田
土地	相場	名古屋市西区丸野		200㎡前後	西区丸野（倉庫用地）	小田
土地	相場	名古屋市内（駅徒歩圏）		80坪程度		小田
土地	1.5億円程度	問わない	3%		収益駐車場	田上
土地	～3億円	名古屋市			駐車場用地	堀畑
土地	相場	名古屋市熱田区		100坪以上	名鉄神宮前駅周辺。事務所移転用地、駐車場用地でも可。	田上
土地	～8億円	中区・中村区・東区			駐車場用地	堀畑
土地	相場	池下駅～藤が丘駅		70～120坪	マンション用地	堀畑
土地		名東区本郷		200坪前後	本郷駅北側 駅から5分圏内	大喜
土地	相場	名古屋市内		650坪以上	※事業用定期借地。クリニック開業用地。名古屋市内に限る。	田上
土地	3～4億円	名古屋市及び近郊市町村		1,500～2,000坪	コンテナ置場、事務所兼作業所として利用	堀畑
土地	～10億円	名駅～栄周辺	NET 2%以上		駐車場用地	堀畑
土地	～3,000万円	緑区（大高周辺）・南区		50坪	事務所用地	堀畑
土地	相場	一社駅から1時間圏内			売買、事業用定期借地どちらでも。	大喜
土地	相場	名古屋市名東区、緑区、昭和区、天白区、瑞穂区		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場	名古屋市中区・中村区・東区・千種区・昭和区		70～150坪	容積率400%以上	大喜

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場なみ	西区上名古屋		100坪～300坪	上名古屋+城北（浄心駅東エリア）	大喜
土地	相場なみ	南区		1000坪以上	建屋（倉庫）付き希望	大喜
土地	～坪70万円	名古屋市		35坪～55坪	間口7m以上	堀畑
底地・土地	相場	今池駅～吹上駅			コンビニ・コインランドリー等の店舗用地	堀畑
中古戸建・アパート	相場	新守山駅周辺			中古戸建・土地	堀畑
中古マンション	4000万円前後	池下～星ヶ丘徒歩10分圏内		70㎡以上	築15年程度。間取りは3LDK。	大喜
倉庫	1億円まで	名古屋市名東区		300㎡～400㎡	名古屋IC近く	小田
収益物件（レジ）	2～3億円程度	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件（レジ）	1億円まで	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件（オフィス）	2億円迄				空有可（自用検討）	小田
収益物件	7,000万円まで	愛知県 岐阜県			立地・築年より利回り重視	小田
収益物件	5,000万円～2億円	名古屋市北区及び周辺地域		土地1,000㎡以上、建物500㎡以上	RC造 4階建程度 平成築以上	小田
収益物件	5億円迄	名古屋市内			賃貸マンション 建築用地も検討可	小田
収益物件	1.5億円程度迄	愛知県・岐阜県・三重県			利回り重視	小田
収益物件	2億円程度迄	愛知県内			利回り重視	小田
収益物件		東山線・名城線沿線			アパート・マンション・オフィス	堀畑
収益物件	100億迄	東京・名古屋駅周辺			オフィスビル又はオフィスビル用地	小田
収益物件	相場	名古屋市内			賃貸マンション・店舗等の底地	堀畑
収益物件	2億円迄	名古屋市千種区・名東区（東山線沿線）			利回り重視であり用途は問わない 平成1年以降	小田
収益物件	10億円迄	名古屋・一宮・岐阜	ネット6%以上		築20年以内	小田
収益物件	2億円迄	駅徒歩圏			土地50坪以上・建物RC造	小田
収益物件	1億円程度	名古屋市	7%前後		現金購入。大曽根駅周辺。	田上
収益物件		名古屋市昭和区			昭和区の駅近物件	大喜
収益物件	相場	名古屋市中区錦周辺				小田
収益物件	4億円～	名古屋市・豊田市・四日市市・岐阜駅前	NET 5%以上			堀畑
収益物件	1億円以内	名古屋市内	10%以上		軽量鉄骨造・木造 築20年以上	大喜
収益物件	1.2億円程度	名古屋市東区・あま市・大治町・蟹江町	7～8%	1LDK又は2LDKの間取り	築10年程度まで	小田
収益物件		関西・東海三県	10%以上	ファミリー・シングル両方可	平成築 RC造 高積算 3点ユニット可	大喜
収益物件	2億円迄	東山線周辺（東区・千種区・名東区）			相続対策	小田
収益物件	30億円迄		グロス6%以上		事務所又は店舗ビル 尾張エリアも検討可	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市熱田区周辺	7%以上希望		土地面積広めが希望	小田
収益	数千万～2億円程度	名古屋～岐阜			資産価値重視	可児
事務所	1億円迄（土地の場合6,000万円迄）	名古屋市名東区		土地100坪 建物70坪	築20年以内 駐車場10台以上 駅は遠くてもOK	小田
オフィスビル	10億円迄	名古屋・金山・鶴舞・千種・大曽根		建物400㎡以上	区分でも検討可	小田
	1.2億円迄	野並駅から車で15分以内		200～300坪	高齢者施設建設用地	小田