

購入ニーズ表 【名古屋市

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地建物	相場	名古屋市港区		200坪以上	名四国道「港陽IC」より15分圏内。200坪以上。倉庫建築予定。住宅地NG（騒音回避）	田上
土地建物	2億円程度	中区			一棟建物の購入。一部を自社使用できる収益物件を想定。	田上
土地・店舗・ビル	相場	中川区（玉船町・中川運河沿い）		300坪～	倉庫建築用地	小田
土地・店舗	3,000万円迄	愛知県・岐阜県・三重県		土地100㎡・建物50㎡以上	店舗（美容院） スーパー・ドラッグ近隣希望	小田
土地・収益物件	相場	金山駅周辺				小田
土地・工場	1億円迄	緑区大高・港区・南区・大府市・東海市・豊明市		土地1000㎡・建物600㎡以上	準工業・工業地域	小田
土地・建物	相場	天白区・瑞穂区・千種区		40～50坪	事務所用地	堀畑
土地・建物	相場	千種区香流橋・竹越		～100坪	食品工場用地	堀畑
土地・建物	土地のみ：1億円迄 土地建物：2億円程度	守山区幸心				堀畑
土地・建物	1億円迄	南部（瑞穂区・熱田区・南区・港区）小牧市、春日井市		50坪～	工場・倉庫・駐車場として使用	堀畑
土地・建物		守山区、名東区・尾張旭市		200坪程度	倉庫用地	堀畑
土地	相場	名古屋市緑区・大府市・東海市		250坪以上	準工業以上	小田
土地	5,000万円迄	天白区・名東区			事務所・倉庫用地（建物有も検討可）	小田
土地	1億円迄	名古屋市・刈谷市・大府市・岐阜市			コインパーク用地（自社運営）	小田
土地	6,000万円程度	名古屋市昭和区（川名学区希望）		60坪前後	自宅兼事務所用地	小田
土地	相場	名古屋駅より東（栄から10km以内）		2,000坪程度	名古屋市東エリア（栄から半径10km圏内）	小田
土地	相場	名古屋市西区丸野		200㎡前後	西区丸野（倉庫用地）	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		60～150坪	賃貸住宅用地 大森金城駅徒歩10分以内	小田
土地	相場	千種区			商業地域 覚王山駅から2km以内（出来れば末盛通又は田代本通）	小田
土地	相場	覚王山駅徒歩5分圏内（城山中学区）		60～120坪	自宅兼クリニック用地	小田
土地	6億円迄	港区周辺		2,000～4,000坪	工業地域	小田
土地	相場	天白区		400坪以上	事務所用地	小田
土地	8,000～12,000万円	瑞穂・千種・昭和・天白・緑区・長久手		100～130坪	駐車場用地	小田
土地	1億円迄	西区（丸野周辺）		150～250坪	事務所倉庫用地・建物有可	小田
土地	6,000万円程度	小田井・清州・枇杷島		100～200坪	新耐震であれば建物有も可	小田
土地	1.2億円迄	野並駅から車で15分以内		200～300坪	高齢者施設建設用地	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	守山区志段味周辺		200~300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	1億円迄	名古屋市内（最寄駅から10分以内）		300~400㎡	賃貸物件建築用地	小田
土地	4億円迄			300~500坪	介護施設用地 最寄駅10分以内 西三河も検討可	小田
土地	1.5億円迄	瑞穂区（堀田駅周辺）		150~200坪	準工業以上（工場用地）	小田
土地	相場	覚王山 八事 白壁		100~150坪	自宅用地	小田
土地	相場			250坪以上	コイン洗車場用地	小田
土地	相場	北区・西区		300~500坪	倉庫・事務所用地 建物有可 名古屋市外検討可	小田
土地	相場	砂田橋・茶屋ヶ坂周辺		150坪以上	クリニック用地	小田
土地	相場	名古屋市北区米が瀬町		150㎡~500㎡	駐車場、資材置き場	小田
土地	相場	南区・港区・緑区（大府市も可）		350~450坪	商品センター建設用地	小田
土地	5億円迄	名古屋市			借地・コインパーク	小田
土地	2億円迄	千種区（本山駅周辺）		70~100坪	住居兼店舗（クリニック）用地	小田
土地	坪35万円程度迄	緑区・北区		300~500坪	工業又は準工業地域 倉庫用地	小田
土地	3,000万円迄	緑区（大高周辺）・南区		50坪	事務所用地	堀畑
土地	8億円迄	中区・中村区・東区			駐車場用地	堀畑
土地	相場	名古屋市名東区、緑区、昭和区、天白区、瑞穂区		80坪~500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場	池下駅~藤が丘駅		70~120坪	マンション用地	堀畑
土地	相場	名古屋市中区・中村区・東区・千種区・昭和区		70~150坪	容積率400%以上	大喜
土地	坪70万円迄	名古屋市		35坪~55坪	間口7m以上	堀畑
土地	相場	名古屋市内		650坪以上	※事業用定期借地。クリニック開業用地。名古屋市内に限る。	田上
土地		西区及び清須市西枇杷島町近郊		300~600坪	工場用地(新川周辺)	堀畑
土地	10億円迄	名駅~栄周辺	NET 2%以上		駐車場用地	堀畑
土地	1億円迄	港区・中村区・飛島村		200~500坪	倉庫・工場用地	堀畑
土地	1.5億円迄	港区~北名古屋市（名二環沿い）		400~500坪		堀畑
土地		南部又はその近郊		500坪以上		堀畑
土地		名古屋市又はその周辺				堀畑
土地	相場	六番町駅周辺		100坪以上	移転用地	小田
土地		東区、千種区、昭和区、瑞穂区			分譲用地	堀畑
土地	4億円迄	名古屋市及び近郊市町村		1,500~2,000坪	コンテナ置場、事務所兼作業所として利用	堀畑
土地	1.5億円迄	金山駅周辺			コインパーク用地（オーナーチェンジ可）	小田
土地	1億円程度	千種区（池下駅周辺）		50~70坪	賃貸マンション建築用地	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地		名東区本郷		200坪前後	本郷駅北側 駅から5分圏内	大喜
土地	相場	名古屋市熱田区		100坪以上	名鉄神宮前駅周辺。事務所移転用地、駐車場用地でも可。	田上
土地	相場なみ	西区上名古屋		100坪～300坪	上名古屋+城北（浄心駅東エリア）	大喜
土地		名駅～西エリア沿線		200坪以上	1Rマンション建築用地	大喜
土地	～3億円	名古屋市			駐車場用地	堀畑
土地	相場なみ	南区		1000坪以上	建屋（倉庫）付き希望	大喜
底地・土地	相場	今池駅～吹上駅			コンビニ・コインランドリー等の店舗用地	堀畑
中古戸建・アパート	相場	新守山駅周辺			中古戸建・土地	堀畑
中古マンション	4000万円前後	池下～星ヶ丘徒歩10分圏内		70㎡以上	築15年程度。間取りは3LDK。	大喜
倉庫		北区（豊山、小牧、春日井、北名古屋も検討可）		1,300～1,500坪	自動車卸売業 本社（北区）移転	小田
倉庫	1億円まで	名古屋市名東区		300㎡～400㎡	名古屋IC近く	小田
収益物件（区分マンション）		覚王山、末盛、池下、栄、矢場町				堀畑
収益物件（レジ除く）	5億円～10億円	東区、千種区、昭和区・東京都・京都市内		150坪以上		堀畑
収益物件（レジ）	1億円まで	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件（オフィス）	2億円迄				空有可（自用検討）	小田
収益物件	5億円迄	名古屋市内			賃貸マンション 建築用地も検討可	小田
収益物件	5,000万円～2億円	名古屋市北区及び周辺地域		土地1,000㎡以上、建物500㎡以上	RC造 4階建程度 平成築以上	小田
収益物件	1.2億円程度	名古屋市東区・あま市・大治町・蟹江町	7～8%	1LDK又は2LDKの間取り	築10年程度まで	小田
収益物件		名古屋市昭和区			昭和区の駅近物件	大喜
収益物件	1.5億円程度迄	愛知県・岐阜県・三重県			利回り重視	小田
収益物件	10億円迄	名古屋・一宮・岐阜	ネット6%以上		築20年以内	小田
収益物件	7,000万円まで	愛知県 岐阜県			立地・築年より利回り重視	小田
収益物件	100億迄	東京・名古屋駅周辺			オフィスビル又はオフィスビル用地	小田
収益物件	5,000万円迄	桜本町駅、瑞穂区・昭和区・名東区			駅徒歩5分圏内、築年数10年以下	堀畑
収益物件		東山線・名城線沿線			アパート・マンション・オフィス	堀畑
収益物件	相場	名古屋市内			賃貸マンション・店舗等の底地	堀畑
収益物件	4億円以上	名古屋市・豊田市・四日市市・岐阜駅前	NET 5%以上			堀畑
収益物件	1億円程度	名古屋市	7%前後		現金購入。大曾根駅周辺。	田上

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件		関西・東海三県	10%以上	ファミリー・シングル両方可	平成築 RC造 高積算 3点ユニット可	大喜
収益物件	1億円以内	名古屋市内	10%以上		軽量鉄骨造・木造 築20年以上	大喜
収益物件	1.5億円迄	名古屋市			築浅希望	小田
収益物件	2億円迄	地下鉄駅周辺				小田
収益物件	2億円迄		8%以上		一宮・岐阜市も可 築30年以内 4階建まで	小田
収益物件	10～15億円				東京も可	小田
収益物件	相場	名古屋市中区錦周辺				小田
収益物件	4,500万円迄	名東区、千種区、天白区、守山区			グループホームの入居者用として使用	小田
収益物件	3億円程度（4億円迄）	最寄駅10分以内	4.5%以上（ネット）		賃貸M（築7年迄） 定期借地も検討 三河も検討	小田
収益物件	30～50億円	中区栄	3～4%（ネット）		相続対策	小田
収益物件	2億円迄	駅徒歩圏			土地50坪以上・建物RC造	小田
収益物件	30億円迄		グロス6%以上		事務所又は店舗ビル 尾張エリアも検討可	小田
収益物件	2億円迄	東山線周辺（東区・千種区・名東区）			相続対策	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市千種区・名東区（東山線沿線）			利回り重視であり用途は問わない 平成1年以降	小田
収益物件	8,000万円迄	西区・守山区・名東区・緑区・北区			築30年以内（S/RC/SRC造）	小田
事務所ビル	1億円まで	鶴舞駅周辺		専有床50坪以上	鶴舞駅10分圏内	大喜
事務所	1億円迄（土地の場合6,000万円迄）	名古屋市名東区		土地100坪 建物70坪	築20年以内 駐車場10台以上 駅は遠くてもOK	小田
工場・倉庫	1億円迄	港区（港北駅）から車で1時間以内		床面積100～200坪	トラックが出入りし易い場所 名古屋市外及び借も検討可	小田
オフィスビル	10億円迄	名古屋・金山・鶴舞・千種・大曽根		建物400㎡以上	区分でも検討可	小田