

購入ニーズ表 【名古屋市】

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地建物	2億円程度	中区			一棟建物の購入。一部を自社使用できる収益物件を想定。	田上
土地建物	相場	名古屋市港区		200坪以上	名四国道「港陽IC」より15分圏内。200坪以上。倉庫建築予定。住宅地NG（騒音回避）	田上
土地・店舗・ビル	相場	中川区（玉船町・中川運河沿い）		300坪～	倉庫建築用地	小田
土地・店舗	3,000万円迄	愛知県・岐阜県・三重県		土地100㎡・建物50㎡以上	店舗（美容院） スーパー・ドラッグ`近隣希望	小田
土地・収益物件	6億円	昭和区・瑞穂区・長久手市・日進市				堀畑
土地・収益物件	5億円迄	千種区、東区、中区		土地100坪程度		小田
土地・収益物件	相場	金山駅周辺				小田
土地・工場	1億円迄	緑区大高・港区・南区・大府市・東海市・豊明市		土地1000㎡・建物600㎡以上	準工業・工業地域	小田
土地・建物	1億円迄	南部（瑞穂区・熱田区・南区・港区）小牧市、春日井市		50坪～	工場・倉庫・駐車場として使用	堀畑
土地・建物	相場	千種区香流橋・竹越		～100坪	食品工場用地	堀畑
土地・建物	土地のみ：1億円迄 土地建物：2億円程度	守山区幸心				堀畑
土地・建物	2億円前後				レジデンスなら築15年まで	堀畑
土地・建物		守山区、名東区・尾張旭市		200坪程度	倉庫用地	堀畑
土地・建物		港区・中川区・弥富市		300～500坪	工場移転用地（建物）	堀畑
土地	8,000～12,000万円	瑞穂・千種・昭和・天白・緑区・長久手		100～130坪	駐車場用地	小田
土地	相場			250坪以上	コイン洗車場用地	小田
土地	1億円程度	千種区（池下駅周辺）		50～70坪	賃貸マンション建築用地	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		60～150坪	賃貸住宅用地 大森金城駅徒歩10分以内	小田
土地	1.5億円迄	瑞穂区（堀田駅周辺）		150～200坪	準工業以上（工場用地）	小田
土地	相場	南区・港区・緑区（大府市も可）		350～450坪	商品センター建設用地	小田
土地	2億円迄	千種区（本山駅周辺）		70～100坪	住居兼店舗（クリニック）用地	小田
土地	相場	千種区			商業地域 覚王山駅から2km以内（出来れば末盛通又は田代本通）	小田
土地	5,000万円迄	天白区・名東区			事務所・倉庫用地（建物有も検討可）	小田
土地	相場	天白区		400坪以上	事務所用地	小田
土地	坪35万円程度迄	緑区・北区		300～500坪	工業又は準工業地域 倉庫用地	小田
土地	6,000万円迄	千種井・名東区・大垣市も可		60坪程度		小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	3,500万円迄	中村区（柳小学校区内）		25坪～	中村区（柳小学校区内）	小田
土地	2億円迄	東区・北区・西区（庄内川より南）		50～150坪	撮影スタジオ用地 建物有検討可	小田
土地	3億円迄		8%程度		平成20年以降竣工物件	小田
土地	相場	中川区		100坪	準工業・工業	小田
土地	6億円迄	港区周辺		2,000～4,000坪	工業地域	小田
土地	5億円迄	名古屋市			借地・コインパーク	小田
土地	相場	六番町駅周辺		100坪以上	移転用地	小田
土地	1.5億円迄	金山駅周辺			コインパーク用地（オーナーチェンジ可）	小田
土地	相場	名古屋市北区米が瀬町		150㎡～500㎡	駐車場、資材置き場	小田
土地	相場	名古屋市西区丸野		200㎡前後	西区丸野（倉庫用地）	小田
土地	相場	名古屋市緑区・大府市・東海市		250坪以上	準工業以上	小田
土地	1億円迄	名古屋市・刈谷市・大府市・岐阜市			コインパーク用地（自社運営）	小田
土地	相場	名古屋駅より東（栄から10km以内）		2,000坪程度	名古屋市東エリア（栄から半径10km圏内）	小田
土地	6,000万円程度	名古屋市昭和区（川名学区希望）		60坪前後	自宅兼事務所用地	小田
土地	相場	北区・西区		300～500坪	倉庫・事務所用地 建物有可 名古屋市外検討可	小田
土地	1億円迄	名古屋市内（最寄駅から10分以内）		300～400㎡	賃貸物件建築用地	小田
土地	相場	覚王山駅徒歩5分圏内（城山中学区）		60～120坪	自宅兼クリニック用地	小田
土地	6,000万円程度	小田井・清州・枇杷島		100～200坪	新耐震であれば建物有も可	小田
土地	1.2億円迄	野並駅から車で15分以内		200～300坪	高齢者施設建設用地	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		200～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	4億円迄			300～500坪	介護施設用地 最寄駅10分以内 西三河も検討可	小田
土地		名東区		150～300坪	名東区周辺検討可 建物（倉庫）検討可	小田
土地	1億円迄	西区（丸野周辺）		150～250坪	事務所倉庫用地・建物有可	小田
土地	相場	熱田区から車で20分以内（市外も可）		5,000㎡以上	工業地域	小田
土地	相場	砂田橋・茶屋ヶ坂周辺		150坪以上	クリニック用地	小田
土地	相場	覚王山 八事 白壁		100～150坪	自宅用地	小田
土地		西区及び清須市西枇杷島町近郊		300～600坪	工場用地(新川周辺)	堀畑
土地		名駅～西エリア沿線		200坪以上	1Rマンション建築用地	大喜
土地	3億円程度	守山区喜多山南				大喜
土地	相場	名古屋市熱田区		100坪以上	名鉄神宮前駅周辺。事務所移転用地、駐車場用地でも可。	田上
土地	相場	緑区（豊明市も可）		200～300坪	倉庫用地（準工以上希望）	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場			300坪以上	緑区、南区。金属加工業の工場の移転。	田上
土地	10億円迄	名駅～栄周辺	NET 2%以上		駐車場用地	堀畑
土地	相場	池下駅～藤が丘駅		70～120坪	マンション用地	堀畑
土地	相場なみ	南区		1000坪以上	建屋（倉庫）付き希望	大喜
土地	4億円迄	名古屋市及び近郊市町村		1,500～2,000坪	コンテナ置場、事務所兼作業所として利用	堀畑
土地	相場	名古屋市内		650坪以上	※事業用定期借地。クリニック開業用地。名古屋市内に限る。	田上
土地	3,000万円迄	緑区（大高周辺）・南区		50坪	事務所用地	堀畑
土地	1億円迄	港区・中村区・飛島村		200～500坪	倉庫・工場用地	堀畑
土地	1.5億円迄	港区～北名古屋市（名二環沿い）		400～500坪		堀畑
土地		南部又はその近郊		500坪以上		堀畑
土地		名古屋市又はその周辺				堀畑
土地		東区、千種区、昭和区、瑞穂区			分譲用地	堀畑
土地	6,000万円迄	西区城西・菊井町・幅下、北区柳原・金城・清水、中村区亀島		40～50坪程度		堀畑
土地	坪70万円迄	名古屋市		35坪～55坪	間口7m以上	堀畑
土地	相場	名古屋市名東区、緑区、昭和区、天白区、瑞穂区		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	1億円迄	中村区・中川区		150坪前後	店舗用地（駅近）	小田
土地	相場なみ	西区上名古屋		100坪～300坪	上名古屋＋城北（浄心駅東エリア）	大喜
土地	相場	春日井市（西部）		100坪前後	産廃等タンク設置（工業以上）	小田
土地	相場	南区		100～150坪	グループホーム用地	小田
土地	1億円（坪50万円迄）	緑区（豊明市も可）		120～200坪	倉庫用地	小田
土地	相場	名古屋市中区・中村区・東区・千種区・昭和区		70～150坪	容積率400%以上	大喜
土地	8億円迄	中区・中村区・東区			駐車場用地	堀畑
土地		名東区本郷		200坪前後	本郷駅北側 駅から5分圏内	大喜
底地・土地	相場	今池駅～吹上駅			コンビニ・コインランドリー等の店舗用地	堀畑
中古マンション	4000万円前後	池下～星ヶ丘徒歩10分圏内		70㎡以上	築15年程度。間取りは3LDK。	大喜
倉庫	3億円程度	東区周辺				大喜
倉庫	1億円まで	名古屋市名東区		300㎡～400㎡	名古屋IC近く	小田
倉庫		北区（豊山、小牧、春日井、北名古屋も検討可）		1,300～1,500坪	自動車卸売業 本社（北区）移転	小田
収益物件（区分マンション）		覚王山、未盛、池下、栄、矢場町				堀畑

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件（レジ除く）	5億円～10億円	東区、千種区、昭和区・東京都・京都市内		150坪以上		堀畑
収益物件（レジ）	1億円まで	名古屋市内			賃貸マンション	可児
収益物件（オフィス）	2億円迄				空有可（自用検討）	小田
収益物件		名古屋市昭和区			昭和区の駅近物件	大喜
収益物件	1.2億円程度	名古屋市東区・あま市・大治町・蟹江町	7～8%	1LDK又は2LDKの間取り	築10年程度まで	小田
収益物件	5億円迄					小田
収益物件	2億円迄	名古屋市・春日井市・多治見市				小田
収益物件	10億円迄	名古屋・一宮・岐阜	ネット6%以上		築20年以内	小田
収益物件	2億円迄		8%以上		一宮・岐阜市も可 築30年以内 4階建まで	小田
収益物件	5,000万円迄	桜本町駅、瑞穂区・昭和区・名東区			駅徒歩5分圏内、築年数10年以下	堀畑
収益物件	5,000万円～2億円	名古屋市北区及び周辺地域		土地1,000㎡以上、建物500㎡以上	RC造 4階建程度 平成築以上	小田
収益物件	相場	名古屋市中区錦周辺				小田
収益物件	10～15億円				東京も可	小田
収益物件	5億円迄	名古屋市内			賃貸マンション 建築用地も検討可	小田
収益物件	1.5億円程度迄	愛知県・岐阜県・三重県			利回り重視	小田
収益物件	7,000万円まで	愛知県 岐阜県			立地・築年より利回り重視	小田
収益物件	4億円以上	名古屋市・豊田市・四日市市・岐阜駅前	NET 5%以上			堀畑
収益物件	30～50億円	中区栄	3～4%（ネット）		相続対策	小田
収益物件		関西・東海三県	10%以上	ファミリー・シングル両方可	平成築 RC造 高積算 3点ユニット可	大喜
収益物件	1億円程度	名古屋市	7%前後		現金購入。大曽根駅周辺。	田上
収益物件	2億円迄	地下鉄駅周辺				小田
収益物件	1.5億円迄	名古屋市			愛知銀行から紹介停止の連絡あり	小田
収益物件	2億円迄	駅徒歩圏			土地50坪以上・建物RC造	小田
収益物件	30億円迄		グロス6%以上		事務所又は店舗ビル 尾張エリアも検討可	小田
収益物件		東山線・名城線沿線			アパート・マンション・オフィス	堀畑
収益物件	2億円迄	東山線周辺（東区・千種区・名東区）			相続対策	小田
収益物件	100億迄	東京・名古屋駅周辺			オフィスビル又はオフィスビル用地	小田
収益物件	8,000万円迄	西区・守山区・名東区・緑区・北区			築30年以内（S/RC/SRC造）	小田
収益物件	3億円程度（4億円迄）	最寄駅10分以内	4.5%以上（ネット）		賃貸M（築7年迄） 定期借地も検討 三河も検討	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
収益物件	4,500万円迄	名東区、千種区、天白区、守山区			グループホームの入居者用として使用	小田
収益物件	2億円迄	名古屋市千種区・名東区（東山線沿線）			利回り重視であり用途は問わない 平成1年以降	小田
収益物件	3億円程度	金山・鶴舞公園近辺				大喜
収益物件	1億円以内	名古屋市内	10%以上		軽量鉄骨造・木造 築20年以上	大喜
事務所ビル	1億円まで	鶴舞駅周辺		専有床50坪以上	鶴舞駅10分圏内	大喜
事務所	1億円迄（土地の場合6,000万円迄）	名古屋市名東区		土地100坪 建物70坪	築20年以内 駐車場10台以上 駅は遠くてもOK	小田
工場・倉庫	1億円迄	港区（港北駅）から車で1時間以内		床面積100～200坪	トラックが出入りしやすい場所 名古屋市外及び借も検討可	小田
建物	1.5億円迄	熱田区（金山より）		100坪程度	事務所（自社）ビル	堀畑
オフィスビル	10億円迄	名古屋・金山・鶴舞・千種・大曾根		建物400㎡以上	区分でも検討可	小田