



購入ニーズ表 【名古屋市

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
分譲マンション	5,000万円まで	中区等		1LDK～2LDK		大喜
土地建物	2億円程度	中区			一棟建物の購入。一部を自社使用できる収益物件を想定。	田上
土地建物	相場	名古屋市港区		200坪以上	名四国道「港陽IC」より15分圏内。200坪以上。倉庫建築予定。住宅地NG（騒音回避）	田上
土地建物	10億迄				名古屋市内中心部の商業ビル	田上
土地・店舗・ビル	相場	中川区（玉船町・中川運河沿い）		300坪～	倉庫建築用地	小田
土地・店舗	3,000万円迄	愛知県・岐阜県・三重県		土地100㎡・建物50㎡以上	店舗（美容院） スーパー・ドラッグ 近隣希望	小田
土地・倉庫	坪単価60万円まで	北区		200～300坪	倉庫（クレーンあり）の上物があるほうが望ましい。	大喜
土地・倉庫	坪単価60万円まで	港区・熱田区		200～500坪	倉庫（クレーンあり）の上物があるほうが望ましい。	大喜
土地・収益物件	相場	金山駅周辺				小田
土地・収益物件	5億円迄	千種区、東区、中区		土地100坪程度		小田
土地・事務所	土地1億円迄 建物有2億円迄	昭和区		土地50坪以上	事務所移転用地 最寄駅徒歩圏	小田
土地・工場	1億円迄	緑区大高・港区・南区・大府市・東海市・豊明市		土地1000㎡・建物600㎡以上	準工業・工業地域	小田
土地・建物	6,000万円迄	港区・南区・中川区、飛島村、東海市、大府市		150～300坪	工場（居抜き）	堀畑
土地・建物	1,000～3,000万円	港区・中川区、大治町、清須市		100～200坪	事務所、寮	堀畑
土地・建物	1億5,000万円迄	千種区、名東区、天白区内 最寄り駅8分以内			マンションタイプのグループホームとして使用	堀畑
土地・建物	15～25万円/月	緑区、豊明市、東郷町		土地：100～150坪 建物：80～125坪	工場として使用	堀畑
土地	1.2億円迄	野並駅から車で15分以内		200～300坪	高齢者施設建設用地	小田
土地	相場	中区丸の内・東区泉		40～50坪	商業地域	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		200～300坪	準工業地域 ショールーム・工場	小田
土地	相場	六番町駅周辺		100坪以上	移転用地	小田
土地	坪単価500千円迄			300～400坪	福祉施設建築用地	小田
土地	坪35万円程度迄	緑区・北区		300～500坪	工業又は準工業地域 倉庫用地	小田
土地	1億円迄	西区（丸野周辺）		150～250坪	事務所倉庫用地・建物有可	小田
土地	4億円迄			300～500坪	介護施設用地 最寄駅10分以内 西三河も検討可	小田
土地	相場	中村区名駅周辺		150坪以上	自社ビル建築用地	小田
土地	5億円迄	名古屋市・春日井市・小牧市		土地面積600～1,000坪	準工業地域以上	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	相場	中川区・港区		300～400坪	最寄駅徒歩圏（移転用地）	小田
土地	相場	中川区・港区		300坪以上	店舗用地　準工業以上	小田
土地	2億円迄	中・中川区以外		名古屋市 200坪以上　その他300坪以上	洋菓子販売店用地　居抜き店舗可　日清・尾張旭・清須・知多・常滑・岩倉・一宮・稲沢・弥富・知立・扶桑・大口・大治・東郷	小田
土地		北区（黒川駅周辺）			塾用地	小田
土地	相場	名古屋市名東区、緑区、昭和区、天白区、瑞穂区		80坪～500坪	第一種低層住居専用地域	大喜
土地	相場	南区・港区・緑区（大府市も可）		350～450坪	商品センター建設用地	小田
土地	6,000万円程度	小田井・清州・枇杷島		100～200坪	新耐震であれば建物有も可	小田
土地		名古屋市　中村区、中区、東区、千種区、昭和区		500㎡（約150坪）～	前面道路幅員7m以上、間口16m以上	伊賀
土地		名古屋市内、駅徒歩10分以内（JR名鉄含む）		100坪以上	賃貸マンション用地、アパート用地	伊賀
土地	相場	名古屋市中区・中村区・東区・千種区・昭和区		70～150坪	容積率400%以上	大喜
土地	5.5億円迄	JR・名鉄・地下鉄主要駅周辺			コインパーク用地	小田
土地	相場	中川区		100坪	準工業・工業	小田
土地	1億円程度	千種区（池下駅周辺）		50～70坪	賃貸マンション建築用地	小田
土地	相場	守山区志段味周辺		60～150坪	賃貸住宅用地　大森金城駅徒歩10分以内	小田
土地	8,000～12,000万円	瑞穂・千種・昭和・天白・緑区・長久手		100～130坪	駐車場用地	小田
土地	相場			250坪以上	コイン洗車場用地	小田
土地	相場	千種区		200～400坪	商業地域　覚王山駅から2km以内（出来れば末盛通又は田代本通）	小田
土地	5,000万円迄	天白区・名東区			事務所・倉庫用地（建物有も検討可）	小田
土地	6億円迄	港区周辺		2,000～4,000坪	工業地域	小田
土地	2億円迄	千種区（本山駅周辺）		70～100坪	住居兼店舗（クリニック）用地	小田
土地	相場	天白区		400坪以上	事務所用地	小田
土地	6.000万円迄	千種区・名東区・大垣市も可		60坪程度		小田
土地		名東区		150～300坪	名東区周辺検討可　建物（倉庫）検討可	小田
土地	2億円迄	東区・北区・西区（庄内川より南）		50～150坪	撮影スタジオ用地　建物有検討可	小田
土地	相場	砂田橋・茶屋ヶ坂周辺		150坪以上	クリニック用地	小田
土地	3億円迄		8%程度		平成20年以降竣工物件	小田
土地	1.5億円迄	北区・小牧・豊山			介護施設建築用地（賃借の場合は建貸し）	小田
土地	相場	熱田区から車で20分以内（市外も可）		5,000㎡以上	工業地域	小田
土地	相場	春日井市（西部）		100坪前後	産廃等タンク設置（工業以上）	小田
土地	相場	南区		100～150坪	グループホーム用地	小田

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
土地	1億円（坪50万円迄）	緑区（豊明市も可）		120～200坪	倉庫用地	小田
土地	相場	昭和区（南山町周辺）		100坪程度		小田
土地	2 億円迄	中村区・中区・東区		50～100坪	コインパーク用地	小田
土地	相場	鶴舞駅（千代田5丁目）周辺		150坪程度	事務所用地（大通り沿いでなくてもOK）	小田
土地	相場なみ	西区上名古屋		100坪～300坪	上名古屋＋城北（浄心駅東エリア）	大喜
土地	相場	覚王山駅徒歩5分圏内（城山中学区）		60～120坪	自宅兼クリニック用地	小田
土地	5 億円迄	名古屋市			借地・コインパーク	小田
土地	相場	北区・西区		300～500坪	倉庫・事務所用地 建物有可 名古屋市外検討可	小田
土地	1 億円迄	中村区		80～120坪	本陣駅or中村公園駅徒歩5分以内 住宅用地	小田
土地	1.5億円迄	瑞穂区（堀田駅周辺）		150～200坪	準工業以上（工場用地）	小田
土地	相場	名古屋市内		650坪以上	※事業用定期借地。クリニック開業用地。名古屋市内に限る。	田上
土地	購入の場合2億円まで、賃貸の場合賃料30万円まで	守山区、春日井市南部		300坪～500坪	前面道路7m以上	大喜
土地	物件次第	全国			太陽光パネルが設置されている土地（新規投資はしない、既存物件のみ）	大喜
土地	相場	瑞穂区（陽明小学校・汐路中学校区）		50～100坪	住宅用地（陽明小学校・汐路中学校区）	小田
土地		東山沿線（本山駅周辺）		50坪前後	店舗兼住宅のため、通り沿いが望ましい	大喜
土地	相場	名古屋市西区丸野		200㎡前後	西区丸野（倉庫用地）	小田
土地	坪単価100万円まで	名古屋市及び近郊		200坪前後	駅15分以内、ハザードマップによる浸水エリア×	大喜
土地	相場	名古屋市港区		200坪前後	金属加工工場建設用地（準工業以上）	大喜
土地	1億円まで	熱田区一番町周辺		70坪以上		大喜
土地	7,000万円まで	底地			底地案件希望	大喜
土地	5千万円まで	中川区		80坪前後	IC付近	大喜
土地	相場	名古屋市北区米が瀬町		150㎡～500㎡	駐車場、資材置き場	小田
土地	総額3,000万円程度	中川区・港区		150坪程度		大喜
土地	相場	名古屋市熱田区		100坪以上	名鉄神宮前駅周辺。事務所移転用地、駐車場用地でも可。	田上
土地	相場	港区		1000坪程度	工場移転用地	大喜
土地	相場			300坪以上	緑区、南区。金属加工業の工場の移転。	田上
土地					床面積2,000坪が確保できる中心部の土地	田上
土地				2,000坪程度	住宅地ではない2,000坪以上の土地	田上
土地	相場	西区		300坪以上	事務所及び資材置場	田上

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者	
土地	相場	東区泉		40坪以上	東区泉にて住宅用地。予算有。	田上	
土地	10億円迄	名駅～栄周辺	NET 2%以上		駐車場用地	堀畑	
土地	5,000万円迄	港区七反野周辺（4 k m以内）		130～150坪		堀畑	
土地	5,000万円迄	西区、北名古屋市		80～100坪	倉庫兼事務所用地	堀畑	
土地		中村区及びその周辺		150坪	倉庫用地	堀畑	
土地		緑区浦里周辺		150～200坪		堀畑	
土地	2億円迄	本陣駅周辺		60～70坪	自社ビル用地	堀畑	
土地	1.5億円迄	金山駅周辺			コインパーク用地（オーナーチェンジ可）	小田	
土地		緑区・天白区・日進市		200坪～400坪		大喜	
土地		北名古屋・西春・瀬戸・長久手・豊明・豊田・港区・南区・飛島村		3000坪以上	名古屋市：調整区域不可 愛知県：調整区域区可 周辺に住宅等がないエリア	大喜	
土地	1億円迄	名古屋市内（最寄駅から10分以内）		300～400㎡	賃貸物件建築用地	小田	
土地	1億円迄	名古屋市・刈谷市・大府市・岐阜市			コインパーク用地（自社運営）	小田	
土地	相場	名古屋駅より東（栄から10km以内）		2,000坪程度	名古屋市東エリア（栄から半径10km圏内）	小田	
土地	賃料200万円までが目安	昭和区・千種区・天白区・守山区		300坪以上	開業用地（診療科：整形外科）	大喜	
土地	相場	覚王山 八事 白壁		100～150坪	自宅用地	小田	
土地		北区・春日井市・豊山町		150坪以上		大喜	
土地	相場	名古屋市緑区・大府市・東海市		250坪以上	準工業以上	小田	
土地		名駅～西エリア沿線		200坪以上	1Rマンション建築用地	大喜	
土地	相場なみ	南区		1000坪以上	建屋（倉庫）付き希望	大喜	
土地	1億円まで	名古屋市緑区		300坪～500坪	緑区大高から2km範囲	大喜	
土地	相場	昭和区		70坪以上	南山小学校及びいりなか駅徒歩圏内 第一種低層住居専用地域	大喜	
土地	4,000万円以下	中川区・中村区		50坪以上	IC付近	大喜	
土地	6,000万円程度	名古屋市昭和区（川名学区希望）		60坪前後	自宅兼事務所用地	小田	
土地	相場	南区・港区		1000坪以上		大喜	
店舗	5,000万円まで	名古屋市・尾張地方（尾張・海部）			空き店舗・オーナーチェンジどちらも可。	大喜	
店舗	相場	東海三県、名古屋近郊		土地300坪～500坪、建物150坪～250坪	名古屋東エリア、北エリアが望ましい、整備工場建築ができる場所（準工業以上）	大喜	
倉庫・工場	1 億円迄			土地80坪以上 建物40坪以上		小田	
倉庫	1億円まで	名古屋市名東区		300㎡～400㎡	名古屋IC近く	小田	
倉庫	買：1億まで 借：物件次第	中川区千音寺・蟹江町		土地100坪、建物50坪以上	中川区千音寺・蟹江町	大喜	
倉庫	40,000千円迄	名東区・緑区・天白区・日進市・尾張旭・春日井・瀬戸		床面積30坪以上	倉庫兼事務所	小田	

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者	
倉庫		北区（豊山、小牧、春日井、北名古屋も検討可）		1,300～1,500坪	自動車卸売業　本社（北区）移転	小田	
倉庫	賃料200万円まで	東海三県		建物300坪以上	東海三県（三重県は鈴鹿市まで）	大喜	
収益物件（オフィス）	2億円迄				空有可（自用検討）	小田	
収益物件	1.5億円程度迄	愛知県・岐阜県・三重県			利回り重視	小田	
収益物件	30億円迄		グロス6%以上		事務所又は店舗ビル　尾張エリアも検討可	小田	
収益物件	1.2億円程度	名古屋市東区・あま市・大治町・蟹江町	7～8%	1LDK又は2LDKの間取り	築10年程度まで	小田	
収益物件	2億円迄	名古屋市千種区・名東区（東山線沿線）			利回り重視であり用途は問わない　平成1年以降	小田	
収益物件	5,000万円～2億円	名古屋市北区及び周辺地域		土地1,000㎡以上、建物500㎡以上	RC造　4階建程度　平成築以上	小田	
収益物件	7,000万円まで	愛知県　岐阜県			立地・築年より利回り重視	小田	
収益物件	相場	名古屋市中区錦周辺				小田	
収益物件	1億円迄	名古屋市			駐車場又は賃貸住宅	小田	
収益物件	2億円迄	東山線周辺（東区・千種区・名東区）			相続対策	小田	
収益物件	4,500万円迄	名東区、千種区、天白区、守山区			グループホームの入居者用として使用	小田	
収益物件	30～50億円	中区栄	3～4%（ネット）		相続対策	小田	
収益物件	3億円程度（4億円迄）	最寄駅10分以内	4.5%以上（ネット）		賃貸M（築7年迄）　定期借地も検討　三河も検討	小田	
収益物件	2億円迄	駅徒歩圏			土地50坪以上・建物RC造	小田	
収益物件	10億円迄	名古屋・一宮・岐阜	ネット6%以上		築20年以内	小田	
収益物件	価格7,000万円まで	あま地方	8%以上	ファミリータイプ	耐用年数以内	大喜	
収益物件	3億円～5億円	東海三県・近畿			東海三県・近畿　好立地の物件	大喜	
収益物件	2億円まで	駅近（徒歩3分圏内）	7%以上		築浅、立地の良い物件希望	大喜	
収益物件	5億円迄	JR沿線(名古屋・金山・千種・鶴舞・大曽根)			築20年以内　1階に30坪以上の空店舗がある物件	小田	
収益物件	5億円まで	東山線沿線	5%以上		築浅、RC、ある程度の積算必要	大喜	
収益物件	5億円～10億円	東山沿線＋四日市		ファミリータイプ	駅近、築浅	大喜	
収益物件	1億円程度				S造　低稼働率可（自社にて改装）	小田	
収益物件		関西・東海三県	10%以上	ファミリー・シングル両方可	平成築　RC造　高積算　3点ユニット可	大喜	
収益物件	3～10億円	中村区・瑞穂区・東区・千種区・名東区			築年指定無　地下鉄駅徒歩圏　駐車場多め希望	小田	
収益物件	1億円まで	名古屋市内	10%以上		耐用年数超、新耐震基準	大喜	
収益物件	5,000万円～3億円	東海三県	9%以上		①旧耐震は除く　②RC造	大喜	

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者	
収益物件	4億円まで	東海三県	築20年まで：8% ～25年：9% ～30年：10% 30年～：12%		RC物件	大喜	
収益物件	10億円まで	東海三県	利回り8%以上	種別問わない（底地案件等）		大喜	
収益物件	1億円まで	名古屋市、北名古屋市	8%以上		RC物件限定	大喜	
収益物件	2,000～8,000万円	愛知県（尾張知多・西三河地区）、岐阜県（大垣市、岐阜市南側）	10%以上		積算重視（築年数問わず）	大喜	
収益物件	1億円以内	名古屋市内	10%以上		軽量鉄骨造・木造 築20年以上	大喜	
収益物件	10億以上				土地（開発案件）も検討可	小田	
収益物件	2 億円迄		8%以上		一宮・岐阜市も可 築30年以内 4階建まで	小田	
収益物件	10～15億円				東京も可	小田	
収益物件	8,000万円迄	西区・守山区・名東区・緑区・北区			築30年以内（S/RC/SRC造）	小田	
収益物件	2億円迄	地下鉄駅周辺				小田	
収益物件	5億円迄					小田	
収益物件	2億円迄	名古屋市・春日井市・多治見市				小田	
収益物件	1.5億円迄					小田	
収益物件	4億円以上	名古屋市・豊田市・四日市市・岐阜駅前	NET 5%以上			堀畑	
収益物件		名古屋市昭和区			昭和区の駅近物件	大喜	
収益物件	5,000～20,000万円				新耐震基準建物	小田	
収益物件	5,000万円～2億円	名古屋市・春日井市			立地重視	小田	
収益物件	3億円迄			土地300㎡以上	買換え特例利用	小田	
収益物件	1億円程度	名古屋市	7%前後		現金購入。大曽根駅周辺。	田上	
収益物件	3億円迄	西区及びその近隣	6%以上			小田	
収益物件	10億円迄	愛知県内であれば名古屋市以外も可	6%以上		築10年以内	小田	
収益物件	2億円迄	大曽根～金山間＋地下鉄駅			用途問わず	小田	
事務所付き倉庫		東区				大喜	
事務所ビル	1億円まで	鶴舞駅周辺		専有床50坪以上	鶴舞駅10分圏内	大喜	
事務所ビル	相場	金山・千種・大曽根・八田駅周辺			1フロア50坪以上且つ複数階自用可能物件	小田	
事務所	1億円迄（土地の場合6,000万円迄）	名古屋市名東区		土地100坪 建物70坪	築20年以内 駐車場10台以上 駅は遠くてもOK	小田	
工場・倉庫	1億円迄	中区周辺		土地80～100坪	工場・倉庫	小田	

種別	価格	所在地	利回り	広さ	備考	担当者
工場・倉庫	1 億円迄	港区（港北駅）から車で1時間以内		床面積100～200坪	トラックが出入りし易い場所 名古屋市外及び借も検討可	小田
工場	相場	中川区（六番町・東海通付近が希望）		土地150坪・工場100坪	土地も検討可	小田
空きビル	5000万円程度	熱田区・中川区		建築面積60㎡～80㎡ 4階～6階建て		大喜
ビル（事務所）	5億円迄	栄～藤が丘		土地50～60坪	7階建以上	小田
テナントビル	5億円～10億円	主要駅徒歩5分以内			築浅、主要駅徒歩5分以内	大喜
テナント		名駅周辺		30坪～45坪	歯科クリニックの開業テナント	大喜
オフィスビル	10億円迄	名古屋・金山・鶴舞・千種・大曽根		建物400㎡以上	区分でも検討可	小田