

物件概要書

物件種目	診療所		
最寄駅	地下鉄鶴舞線「赤池」駅		
価 格	16,000 万円	坪単価	万円

物件所在地	日進市浅田町森下		
交 通	地下鉄鶴舞線「赤池」駅 徒歩20分		
土地面積	公簿 659.16 m ² 199.39 坪	私道面積	m ² 坪
建 物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1 階	173.07 m ² 階 m ²
		2 階	129.59 m ² 階 m ²
		階	m ²
	延床面積	302.66 m ²	91.55 坪
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	平成31年1月築	防火指定	建築基準法22条指定区域
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
現 況	空室	駐車場	9台
接道状況	北側幅員約10.1m公道に間口約4.0m接面(水路占用許可)		
引渡条件	相談	引渡日	相談
設 備	公営水道、個別浄化槽、中部電力、プロパンガス		
備 考	○契約不適合責任免責 ○本物件は、市街化調整区域に位置しています。市街化調整区域では、建物の建築は原則できませんが、本物件は、診療所(小児科)の用途として都市計画法第34条第1号の許可を得て建築されています。 ○本物件と西側の隣接地の間には、ブロック塀などの仕切りはありません。仕切りを設ける場合は、西側隣接地所有者と相談が必要です。 ○価格は税込価格です。土地と建物の価格は固定資産税評価額の按分によります。 土地価格 91,200,000円 建物価格 68,800,000円(税込)		

※本資料は物件概要書であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

※成約済み、売り止めの場合は、ご容赦願います。

※仲介手数料：本体価格×3.3%+6.6万円

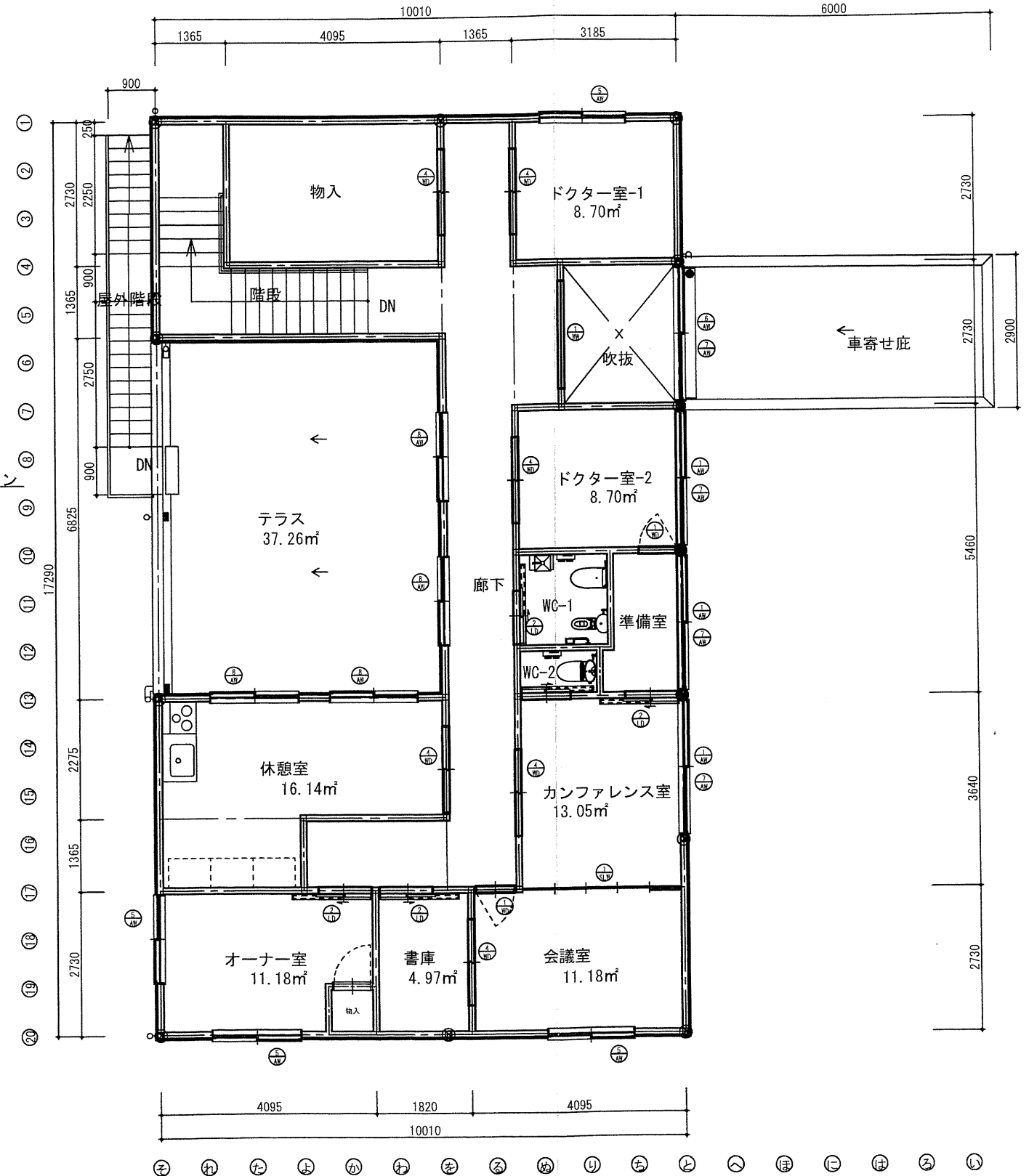
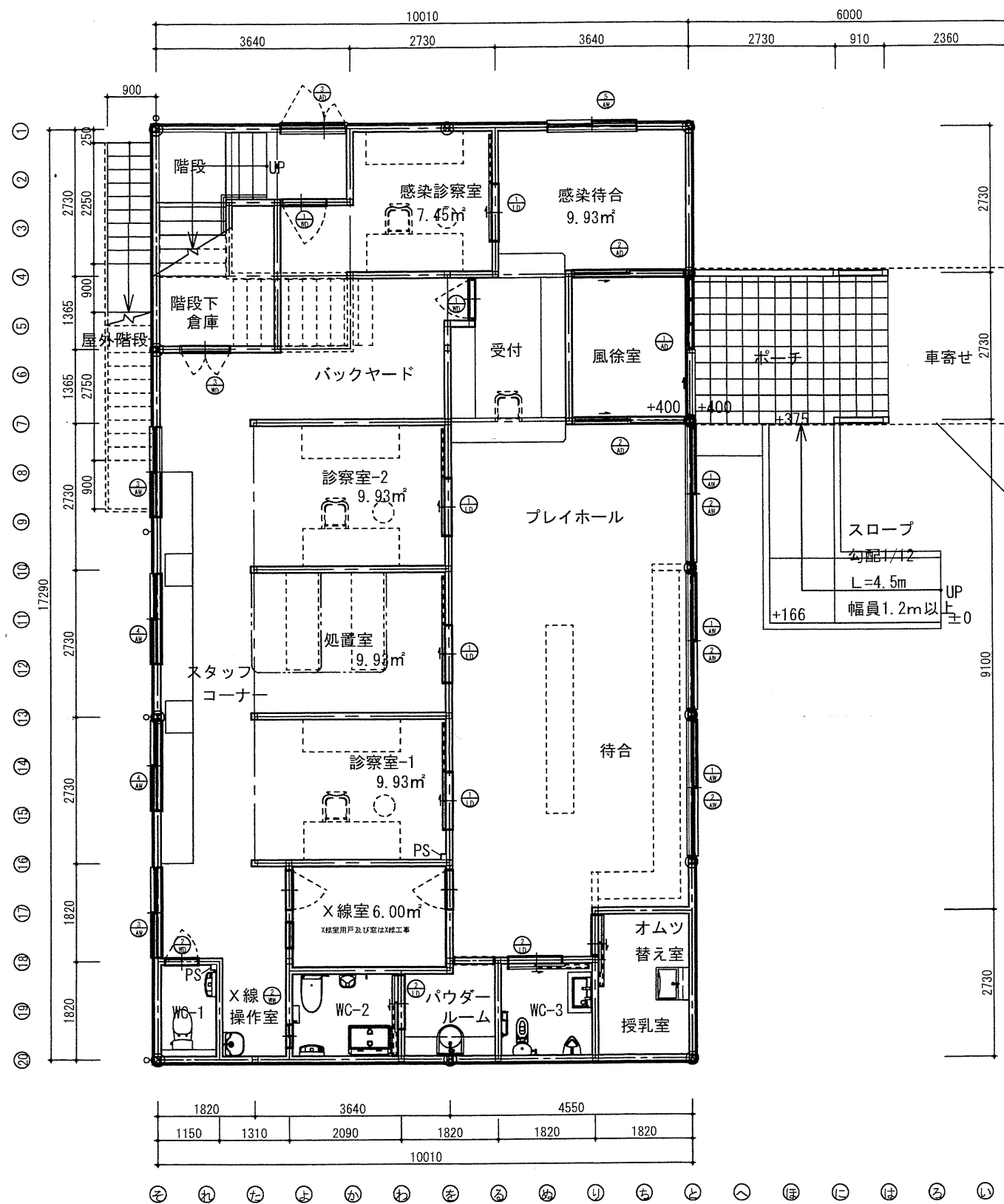


(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
 愛知県知事(3)第22850号
 第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

取引態様
一般

株式会社 名南財産コンサルタンツ

〒450-6334 名古屋市中村区名駅一丁目1番1号 JPタワー名古屋34階
 TEL 052-589-2341 FAX 052-589-2342



変更

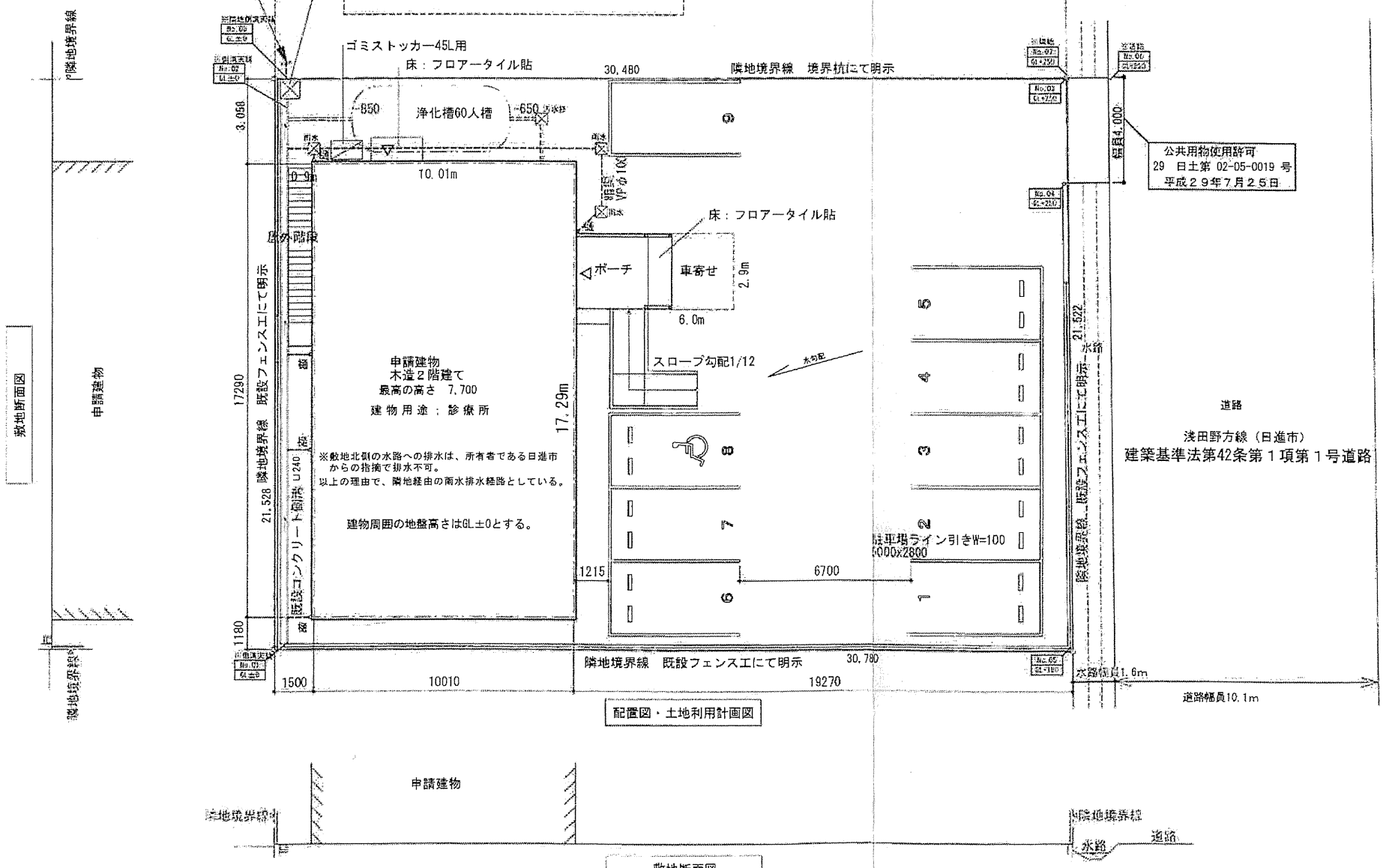
凡例
階段寸法 (手摺付)
有効幅=1200以上
蹴上=160以下
踏み面=260

□ 管柱105x105
⊗ 通し柱120x120

履歴	名称	1級建築士 第175150号 澤田良正 執図	担当	作図
年月日	(仮)日進市小児科クリニック新築工事		村瀬	村瀬
	図面	平面図	縮尺	1:100
		2018.10.09	株式会社ワタケン設計	

雨水調整口設計計算
 断面積 = $0.06 \times 0.065916 / 0.6 \sqrt{2 \times 9.8 \times 0.1}$
 = 0.0047m²
 口径
 四角の場合 = $\sqrt{0.0047} = 0.06855 \rightarrow 68\text{mm}$ 角
 円形の場合 = $2 \times \sqrt{(0.0047/\pi)} = 0.07742$

隣地排水管を経由にて排水
 ※隣地への排水計画については、隣地承諾済み



雨水枳は、Φ150とし格子蓋とする。泥だめは、150以上確保すること。
 汚水枳は、Φ200とし密閉構造付とする。
 埋設配管、側溝の勾配は、1/100以上とする。

図名	敷地現況図	図号	2018.03.02	設計者	株式会社ワタケン設計
図面	敷地現況図	図号	2018.03.02	設計者	株式会社ワタケン設計
図面	敷地現況図	図号	2018.03.02	設計者	株式会社ワタケン設計