



- 敷地面積約104坪
- 契約期間相談可
- 整形地

【案内図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	事業用定期借地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	近鉄名古屋線「戸田」駅		
地積	345㎡ (約104.36坪)	負担道	無
賃貸条件	賃料	106,000円	
	保証金	12か月	
所在地	名古屋市中川区富永三丁目93番2		
交通	近鉄名古屋線「戸田」駅 徒歩約12分		
借地権の種類	事業用定期借地権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法 農地法		
	居住誘導区域外 (要安全配慮区域) 都市機能誘導区域外 名古屋市臨海部防災区域 (第4種) 津波災害警戒区域		
引渡条件	相談	契約期間	20年
現況	畑	引渡日	相談
接道状況	南側 公道幅員約6.0mに接道 ※水路占用が必要		
設備	上水道 公共下水 プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○都市機能誘導区域外 誘導施設を建築する場合届出要。</li> <li>○保証金は建物解体見込額程度まで増額となります。</li> <li>○契約期間相談可。</li> <li>○農地法の許可要。(白地)</li> <li>○市街化調整区域につき原則建物の建築は不可。建築には都市計画法の開発許可要。</li> </ul>		



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
愛知県知事(2)第22850号  
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334  
名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋

TEL:052-589-2341  
FAX:052-589-2342

- 取引態様：媒介
- 手数料：

手数料	貸主	0%	手数料	貸主	0%
負担割合	借主	100%	配分割合	借主	100%

- 担 当：大喜 (ダイキ)