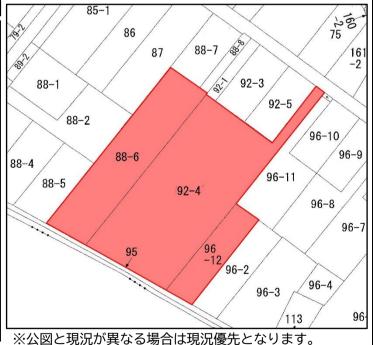


県道沿い 約390坪 準工業地域





	物件種目	事業用定期借地				
	目最適用途	店舗				
	最寄駅	名鉄尾西線「日比野」駅				
	地 積	1294. 33㎡(約391. 53坪) 負私 有 (約1. 77㎡)				
	賃貸条件	賃料	600,000円			
		保証金	6ヶ月			
	所在地	津島市西愛宕町二丁目88番6、92番4、96番12				
	交通	名鉄尾西線「日比野」駅 徒歩9分 名鉄尾西線「津島」駅 徒歩18分				
100						

	借地権の種類 事業用定期借地権		地目	宅地		
Y	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域		
1	建ぺい率	60%	容積率	200%		
1	// ~ _ ^	建築基準法第22条区域				
	他の法令 上の制限					
/						
	引渡条件	相談	契約期間	10年以上		
	現況	更地	引渡日	相談		
	接道状況	南西側幅員約10mの公道に間口約34m接面				
	按坦扒加	北東側幅員約2.4mの公道に間口約2m接面				
	設備			ス(敷地内引込無)		
	備考	○実測面積:1296.06㎡(392.05坪) ○契約期間相談可 ○保証金は建物解体相当額程度まで増額となる場合があります 備 考 ○南西側公道は都市計画道路(3·5·293津島七宝名古屋線)です (計画幅員23m ※拡幅ラインは未定)				



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県知事(2)第22850号

第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

https://www.meinan-zaisan.com/ (不動産事業部 https://www.meinan-re.com/)

翱礦

〒450-6334

名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワ-名古屋

TEL:052-589-2341

FAX:052-589-2342

■取引態様:貸主

■手数料:賃料1ヶ月分

■担 当:小田