



県道沿い 約390坪 準工業地域



※公図と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	事業用定期借地			
最適用途	店舗			
最寄駅	名鉄尾西線「日比野」駅			
地積	1294.33㎡（約391.53坪）		負担道	有 （約1.77㎡）
賃貸条件	賃料	600,000円		
	保証金	6ヶ月		
所在地	津島市西愛宕町二丁目88番6、92番4、96番12			
交通	名鉄尾西線「日比野」駅 徒歩9分 名鉄尾西線「津島」駅 徒歩18分			
借地権の種類	事業用定期借地権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域			
引渡条件	相談	契約期間	10年以上	
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	南西側幅員約10mの公道に間口約34m接面			
	北東側幅員約2.4mの公道に間口約2m接面			
設備	上水道 浄化槽(個別) 都市ガス(敷地内引込無)			
備考	○実測面積:1296.06㎡（392.05坪） ○契約期間相談可 ○保証金は建物解体相当額程度まで増額となる場合があります ○南西側公道は都市計画道路(3・5・293津島七宝名古屋線)です （計画幅員23m ※拡幅ラインは未定）			



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(2)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルティング

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334
名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋

TEL:052-589-2341

FAX:052-589-2342

■取引態様：貸主

■手数料：賃料1ヶ月分

■担当：小田