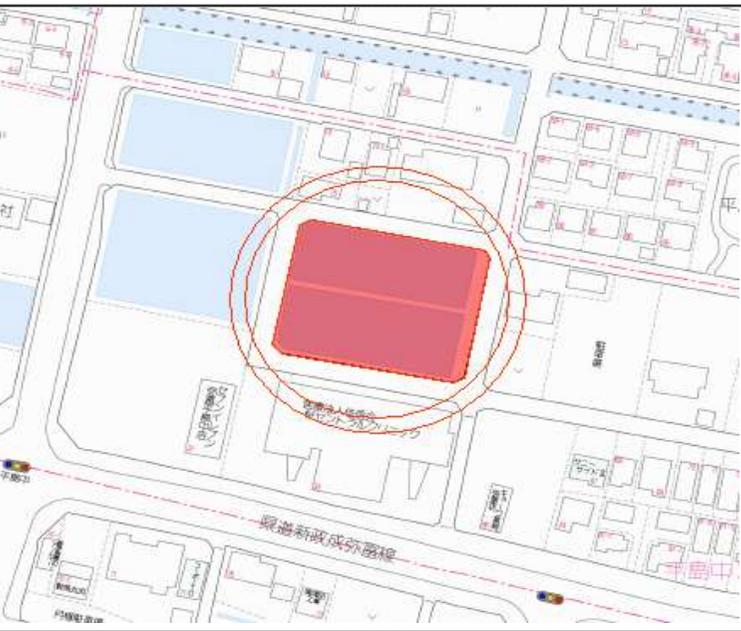
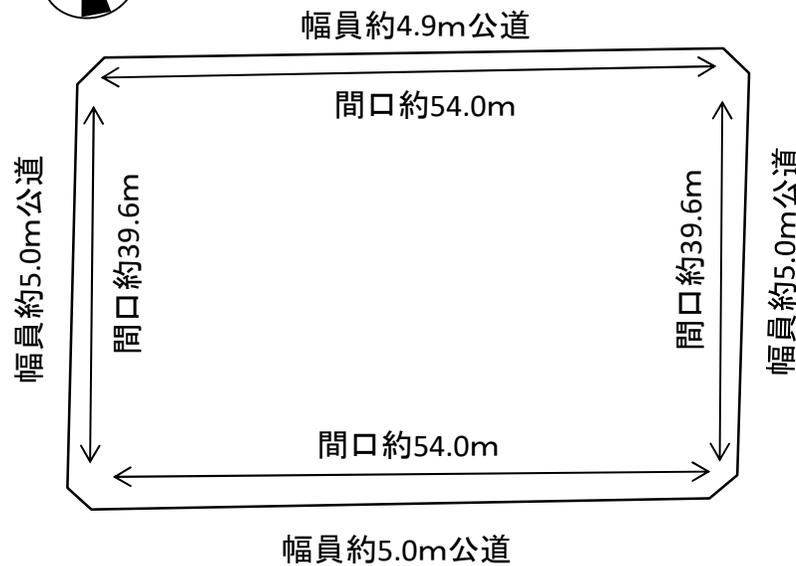


事業用定期借地

案内図



- ◆ 四方道路
- ◆ 整形地
- ◆ セブンイレブン 弥富平島中店 …… 至近
- ◆ スギ薬局 弥富店 …… 約300m
- ◆ 日の出小学校 …… 約700m
- ◆ 弥富中学校 …… 約2,400m
- ◆ ひので保育所 …… 約300m
- ◆ 桜保育所 …… 約420m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	事業用定期借地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅		
土地面積	2,674㎡(808.88坪)		
賃貸条件	賃料	800,000円/月	
	保証金	12ヶ月(償却1ヶ月)	
所在地	弥富市平島中三丁目 39番、40番、41番、43番		
交通	近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅 徒歩16分		
借地権の種類	事業用定期借地	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	北側幅員約4.9m公道、東側幅員約5.0m公道、南側幅員約5.0m公道、西側幅員約5.0m公道に接面		
施設	公営水道、公共下水道、個別プロパン、電気		
法令上の制限	宅地造成等工事規制区域 津波災害警戒区域、高潮浸水想定区域		
現況	養魚場	契約期間	相談
引渡条件	相談	引渡日	相談
備考	○保証会社加入要 ○保証金は、借地上に建築する建物の構造や面積に基づいて設定されます。そのため、標記金額よりも多くなる可能性があります。		



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事(3)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

<https://www.meinan-zaisan.com/> (不動産事業部 <https://www.meinan-re.com/>)

〒450-6334
名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋

TEL:052-589-2341

FAX:052-589-2342

- 取引態様：媒介
- 手数料：

手数料 負担割合	貸主 借主	0% 100%	手数料 配分割合	貸主 借主	0% 100%
-------------	----------	------------	-------------	----------	------------

■担当：田上(たのうえ)